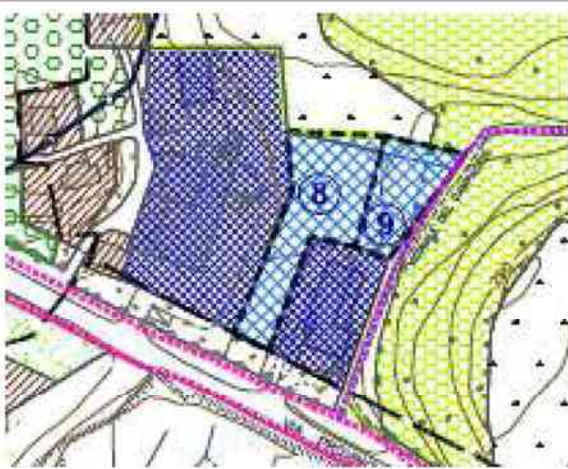


|                                                                                   |                                                            |                                                                                                                                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ambiti di trasformazione                                                          |                                                            | <b>Produttivo di espansione a P.E.</b>                                                                                                     |                    |
| Identificativo                                                                    |                                                            | <b>8</b>                                                                                                                                   |                    |
| Localizzazione                                                                    |                                                            | <b>Via Strada Provinciale n.47</b>                                                                                                         |                    |
| Estratto ortofotocarta                                                            |                                                            | Estratto carta aerofotogrammetrica                                                                                                         |                    |
|  |                                                            |                                                          |                    |
| Immagine fotografica                                                              |                                                            |                                                         |                    |
| Problematiche / Criticità:                                                        | Fattibilità geologica                                      | Classe 3 di fattibilità con consistenti limitazioni.<br>Z3B = zona di cresta e/o cucuzzolo.<br><u>Effetti: amplificazione topografiche</u> |                    |
|                                                                                   | L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro | <b>Area compresa</b>                                                                                                                       |                    |
|                                                                                   | Quadro strutturale PTCP<br>Assetto Insediativo             | <b>Territorio Urbanizzato (da PRG)</b>                                                                                                     | <b>Si in parte</b> |
|                                                                                   |                                                            | <b>Principali centri storici</b>                                                                                                           | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)</b>                                                                                 | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)</b>                                                                                        | <b>no</b>          |
|                                                                                   | Quadro strutturale PTCP<br>Valori Paesistici e Ambientali  | <b>Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)</b>               | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)</b>                                               | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)</b>                                                        | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Principali centri storici</b>                                                                                                           | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Principali centri storici di cui margini non occlusi</b>                                                                                | <b>no</b>          |
|                                                                                   |                                                            | <b>Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro</b>                                             | <b>si</b>          |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Problematiche / Criticità:                                                         | Quadro strutturale PTCP<br>Sistema Rurale Paesistico Ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)                                                                                | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale                                                        | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56).<br>Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica |    |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti                                                                                                      | si |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60).<br>Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde                              | no |
|                                                                                    | Quadro Strategico PTCP<br>Rete Ecologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Elementi Naturali Marginali                                                                                                                            | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aree di Riequilibrio Ecologico                                                                                                                         | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Settori di Ecopermeabilità Potenziale                                                                                                                  | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zone Tampone                                                                                                                                           | no |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sorgenti Areali di Pressione                                                                                                                           | si |
| Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali | Area non compresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |    |
| Perimetro L.431/85                                                                 | Area non compresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |    |
| Fascia di rispetto definita dal PAI                                                | Area non compresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |    |
| Area D.M. 16/02/1966                                                               | Area non compresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |    |
| Altri vincoli                                                                      | Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |    |
| Prescrizioni Particolari                                                           | Le aree per standards urbanistici potranno essere monetizzate od individuata la reperibilità in altro ambito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |    |
| Criteri di Trasformazione                                                          | <b><u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>St = 2.190 mq</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Slp = 1.533 mq</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Sc = 50%</b> comprensiva di pensiline e corpi accessori per carico e scarico delle merci; impianti esterni e depositi temporanei, tettoie per il ricovero dei mezzi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Su = 66%</b> della superficie del lotto comprensiva di pensiline e corpi accessori per carico e scarico delle merci; impianti esterni e depositi temporanei, tettoie per il ricovero dei mezzi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>H = max. 9,00 mt.</b> pari a due piani utilizzabili fuori terra, con esclusione di impianti tecnologici da valutare in relazione all'inserimento ambientale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Ds = 5,00 mt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Dm = 5,00 mt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b><u>Al solo fine di dimensionare le aree a parcheggio ai sensi della L.N. 122/89 l'entità del volume da considerarsi si ottiene moltiplicando la S.L.P. per un'altezza virtuale di 4 mt. .</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Destinazione d'uso ammesse:</b><br>Attività industriali, artigianali e di deposito. Sono ammessi uffici, magazzini, laboratori, come destinazioni complementari e funzionali alle attività produttive.<br>La destinazione residenziale è ammessa solo per alloggi di custodia e gestione delle imprese per una superficie massima di 150 mq. per ogni intervento. Detti alloggi dovranno essere specificatamente vincolati al servizio dell'unità produttiva e non destinabili separatamente a residenza.<br>La destinazione ad uffici o esposizione artigianale delle merci e loro commercializzazione non potrà superare il 30% di quella ammessa per l'intervento. |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Destinazione d'uso non ammesse:</b><br>Residenziale, commerciale ed uffici oltre le quantità sopra indicate, alberghiera, turistica e ricreativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                    | <b>Modalità di attuazione:</b><br>Interventi a Piano Esecutivo preventivo al fine del riadeguamento delle urbanizzazioni, degli standards, della compatibilità ambientale. Ai fini dell'ottenimento dei permessi e titoli abilitativi deve risultare garantito il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di inquinamento atmosferico, idrico, nonché di inquinamento acustico e smaltimento dei rifiuti. L'Amministrazione Comunale si riserva al fine del controllo delle qualità ambientale degli interventi di richiedere specifiche valutazioni di impatto o certificati di compatibilità                                                                    |                                                                                                                                                        |    |

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                | ambientale.                                                 |
| Destinazione di zona Esistente | <b>Zona "D1b": Produttiva di espansione a P.I.P. e P.E.</b> |
| Destinazione di zona Prevista  | <b>Ambito Produttivo di espansione a P.E.</b>               |