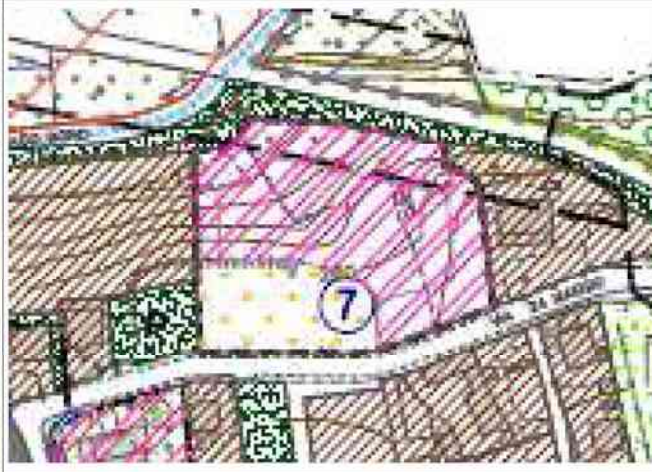


Ambiti di trasformazione		Residenziale di espansione a Piano Attuativo	
Identificativo		7	
Localizzazione		Via XXIV Maggio - Località Casletto	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di Interesse sovracomunale (art.26)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	si
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	si
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	Si
Prescrizioni Particolari	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 2-3	
	Criteri di Trasformazione	Le aree per standards urbanistici come verranno indicate dall' A.C., con accessibilità dalla Via XXIV Maggio o dalla Via A. Moro. Dovrà essere salvaguardato e non ostruito da cortina edilizia il cono visuale di percorrenza della Via XXIV Maggio. L'inserimento dei fabbricati dovrà avvenire nel rispetto delle balze dell'orografia esistente, con particolare riguardo per l'aspetto visivo dalle sponde del Lago di Pusiano e localizzati all'interno del poligono di scorrimento indicato nell'azzoneamento di Piano.	
It = 0,60 mc/mq attribuito all'area It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti			
St = 4.400 mq			
V = 2.640 mc			
H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio e comunque da concordare con l' A.C. in fase di elaborazione del Piano attuativo ed indicativamente non eccedenti le quote dei fabbricati del P.E. Attuati sul lato ovest.			
Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).			
Ds = 5,00 mt			
Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)			
Destinazione d'uso <u>ammesse</u> : esclusivamente residenziale e studi privati.			
Destinazione d'uso <u>non ammesse</u> : Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie.			
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati a Piano Esecutivo preventivo in cui verranno definite il completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.			
Destinazione di zona Esistente		Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 16/B)	
Destinazione di zona Prevista		Ambito di trasformazione Residenziale di espansione a Piano Attuativo	