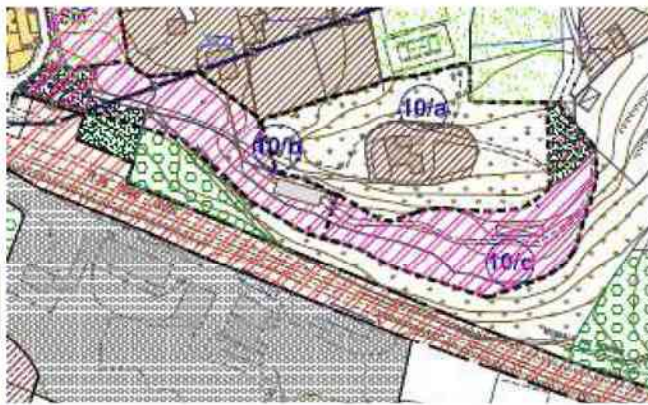


Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		10b	
Localizzazione		Viale Stazione – Via Achille Grandi	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
Problematiche / Criticità:		Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z3B = zona di cresta rocciosa e/o cucuzzolo. EFFETTI: amplificazione topografiche. Z3B = zona pedemontana di falda di detrito, conoidi alluvionale e conoidi detritico lacustre EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.
		L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa
		Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG) si
			Principali centri storici no
			Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28) no
			Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20) si
		Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21) no
			Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali) no
			Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie) si
			Principali centri storici no
			Principali centri storici di cui margini non occlusi no
			Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro no

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	parzialmente
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	parzialmente
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	parzialmente
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	parzialmente
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	parzialmente
Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa		
	Perimetro L.431/85	Area parzialmente compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
	Prescrizioni Particolari	L'ambito a P.E. prevede la cessione e/o monetizzazione di adeguata area a standards. Dovranno essere realizzate opere di urbanizzazione primaria anche esterne al comparto ed atte al miglioramento della viabilità lungo la Via A. Grandi e con innesto sulla Via XXIV Maggio.. Sull'area, per standards urbanistici, potranno essere previsti parcheggi e verde pubblico, anche al servizio del complesso residenziale. L'edificio esistente potrà essere ristrutturato o demolito con ricollocazione della volumetria e fermo restando quella complessiva ammessa nel comparto a P.E..	
Criteri di Trasformazione	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti. St= 5.770,00 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori). V= 3.048,00 mc H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio. La quota di imposta e di sommità dei fabbricati dovrà essere preventivamente concordata con l' A.C. in sede di valutazione di Piano Attuativo con particolare riferimento alla salvaguardia dei con visuali di sommità e dell'orografia naturale del terreno. Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza). Ds = 5,00 mt Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt) Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario come definite nelle prescrizioni normative di P.E. Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali, nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificato nei Piani Esecutivi. Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati alla approvazione di un P.E. che preveda la cessione dell'area a standards individuata nel Documento di Piano e la sua attrezzatura a verde e parcheggio o eventuale monetizzazione. Dovranno essere altresì realizzate le opere di urbanizzazione primaria per il miglioramento della Via A. Grandi/Via XXIV Maggio, esterne al comparto di P.E., come da specifico progetto delle opere di urbanizzazione da contenere nel convenzionamento.		
	Destinazione di zona Esistente		
	Destinazione di zona Prevista		