

Ambiti di trasformazione		Residenziale di espansione a Piano Attuativo		
Identificativo		4		
Localizzazione		Via della Vigna - Località Casletto		
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrico		
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. <u>EFFETTI: amplificazioni litologiche e geometriche.</u> Z4C = zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi. <u>EFFETTI: amplificazioni litologiche e geometriche.</u>		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	parzialmente	
		Principali centri storici	no	
		Aree Produttive di Interesse sovracomunale (art.28)	no	
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no	
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no	
		Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no	
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no	
		Principali centri storici	no	
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no	
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	sì	

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	parzialmente
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	parzialmente
Prescrizioni Particolari	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
	Criteri di Trasformazione	Dovrà essere prevista la salvaguardia ambientale dell'area posta sul tratto terminale della Via pubblica (lato ovest), preferibilmente con l'individuazione delle urbanizzazioni primarie ed aree a standard. Dovrà essere realizzata una idonea viabilità di collegamento tra la Via della Vigna e Via Mazzini. Il mancato convenzionamento nel termine di numero cinque anni dall'adozione del P.G.T. comporterà l'azzeramento dei contenuti del Piano Attuativo approvato. Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.	
		It = 0,80 mc/mq – Volume da P.E. convenzionato: P.E. definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22/11/2011 per una volumetria complessiva di 4203,33 mc	
H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio			
Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).			
Ds = 5,00 mt			
Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)			
Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.			
Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento ,come specificate nei sottoindicati Piani Esecutivi.			
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria, come previste nel progetto urbanistico attuativo approvato.			
Destinazione di zona Esistente		Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 17/B)	
Destinazione di zona Prevista	Residenziale di espansione a Piano Attuativo		