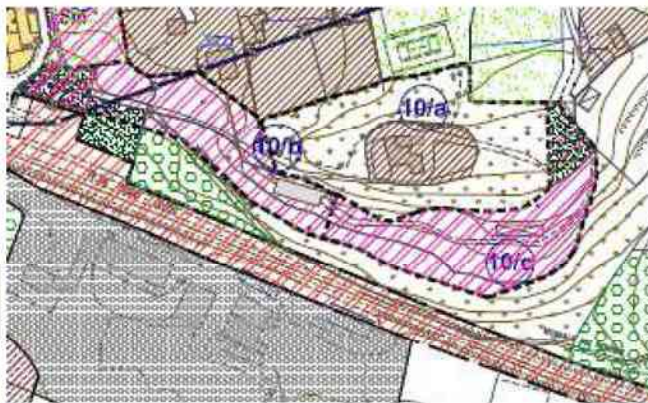


Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		10a	
Localizzazione		Viale Stazione – Via Achille Grandi	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
Problematiche / Criticità:		Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z3B = zona di cresta rocciosa e/o cucuzzolo. EFFETTI: amplificazione topografiche. Z3B = zona pedemontana di falda di detrito, conoidi alluvionale e conoidi detritico lacustre EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.
		L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa
		Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG) parzialmente Principali centri storici no Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28) no Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20) no
			Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21) parzialmente
			Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali) no Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie) si Principali centri storici no Principali centri storici di cui margini non occlusi no Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro no
		Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	parzialmente
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	parzialmente
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	parzialmente
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	parzialmente
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	parzialmente
Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa		
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
	Prescrizioni Particolari	Dovrà essere garantito adeguato accesso viabilistico con allacciamento a tutte le urbanizzazioni necessarie.	
It = 0,80 mc/mq per una volumetria di 1.643,20 mc.			
St= 2.054,00 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).			
H = 1 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio			
Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).			
Ds = 5,00 mt			
Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)			
Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario.			
Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali.			
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa.(SCIA-DIA-PC)			
Destinazione di zona Esistente	Zona "B": Residenziale di completamento.		
Destinazione di zona Prevista	Ambito di completamento residenziale.		