

Ambiti di trasformazione		Zona "D1C": Piano di Recupero Urbanistico (P.R.U.)	
Identificativo		34	
Localizzazione		Via Boscaccio – Località Cascina Boscaccio	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A= Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali . Effetti: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	no
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	si

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse parzialmente strategico (art.56)	
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse parzialmente strategico (art.56) a prevalenza ambientale	
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	si
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	si
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
		Corridoi fluviali	si
		Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa
		Perimetro L.431/85	Area parzialmente compresa
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 2-3	
Prescrizioni Particolari	Le trasformazioni possibili sono quelle indicate all'art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.V.L., con previsione dello studio di inquadramento paesistico.		
Criteri di Trasformazione	Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del PTC (artt. 11-12-21-22 delle N.T.A. del PTC del Parco Reg. Valle del Lambro), con previsione dello studio di inquadramento paesistico.		
	Sc = come esistente.		
	Su = come esistente.		
	H = max. 6,00 mt.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = minimo 5,00 mt e come definita dal D.I. 1/4/1968 n°1404 e dal Nuovo Codice della Strada		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Al solo fine di dimensionare le aree a parcheggio ai sensi della L.N. 122/89 l'entità del volume da considerarsi si ottiene moltiplicando la S.L.P. per un'altezza virtuale di 4 mt. .		
Destinazione d'uso <u>ammesse</u> : sono quelle indicate dall'art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.V.L.			
Destinazione d'uso <u>non ammesse</u> : Industriale, residenziale fatta eccezione per gli alloggi di custodia e gestione dell'attività nella misura massima di mq. 200 di s.l.p. (superficie lorda di pavimento), uffici oltre il limite del 20% della s.l.p., attività definite insalubri.			
Modalità di attuazione:			
Destinazione di zona Esistente	Zona "D1C": Piano di recupero urbanistico		
Destinazione di zona Prevista	Zona "D1C": di mantenimento dell'attività agricola o di Piano di Recupero Urbanistico (P.R.U.)		