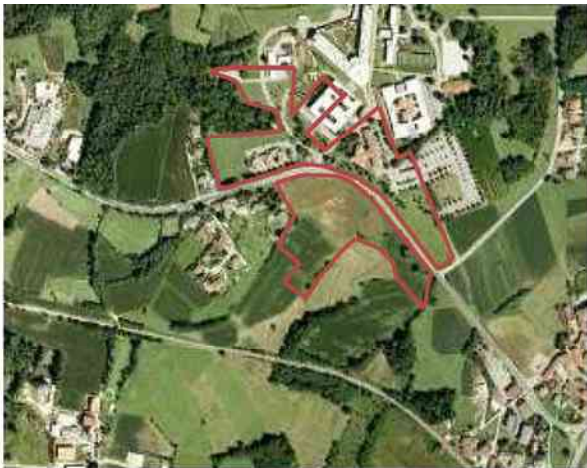


Ambiti di trasformazione		Zona "F2": Impianti di carattere generale di natura culturale, scientifica, educativa e attrezzature per il tempo libero.	
Identificativo		33	
Localizzazione		Via Strada Provinciale n. 47	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrico	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. Effetti: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	parzialmente
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	parzialmente
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	parzialmente
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	si
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse parzialmente strategico (art.56)
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse parzialmente strategico (art.56) a prevalenza ambientale
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali
		Aree di Riequilibrio Ecologico
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale
		Zone Tampone
		Sorgenti Areali di Pressione
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa
	Perimetro L.431/85	Area non compresa
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa
Prescrizioni Particolari	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3 - minima 3c
	Le aree per standard urbanistici come verranno meglio definite nel Piano Attuativo, con adeguata attrezzatura ed urbanizzazione primaria del tratto della Via Pascolo interessata.	
Criteri di Trasformazione	It = 1,00 mc/mq massimo realizzabile It attribuito al comparto 0,40 mc/mq pari ad un volume di 9.825,60 mc Il raggiungimento dello It = 1,00 mc/mq potrà essere ottenuto solo a fronte di trasferimenti volumetrici provenienti esclusivamente da aree a standard previste in cessione all'Amministrazione Comunale	
	Sc = 30% dell'area per l'edificato	
	St = 25.564 mq	
	H = 3 piani abitabili oltre l'eventuale piano mansardato.	
	Dm= 10,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).	
	Ds = 20,00 mt	
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)	
	Il 20% dell'area dovrà comunque essere caratterizzata da piantumazioni d'alto fusto.	
	Destinazione d'uso ammesse: Realizzazione di attrezzature e impianti secondo le localizzazioni specifiche individuate con apposito simbolo sulla tavola di Azzonamento. L'edificazione dovrà essere concentrata nell'area più a nord in aderenza con le aree residenziali esistenti. Tali attrezzature concernono: - Centro per attività educative, scientifiche e socio sanitarie, turistico e ricettive. Fino alla concorrenza dell'It = 0,40 mc/mq la destinazione ammessa è solo per attività educative, scientifiche e socio sanitarie.	
	Destinazione d'uso non ammesse: Artigianale, agricole e zootecniche.	
	Modalità di attuazione: Permessi di costruire subordinati alla predisposizione di appositi Piani Esecutivi e relative convenzioni di attuazione. In particolare il convenzionamento dovrà prevedere la cessione dell'area a standard indicata dall'Amministrazione Comunale ed individuata nel presente P.G.T., con la possibilità di trasferimento della volumetria generata nell'ambito in questione.	
Destinazione di zona Esistente	Zona "F2": Impianti di carattere generale di natura culturale, scientifica, educativa e attrezzature per il tempo libero.	

Destinazione di zona Prevista	Zona "F2": Impianti di carattere generale di natura culturale, scientifica, educativa e attrezzature per il tempo libero.
-------------------------------	--