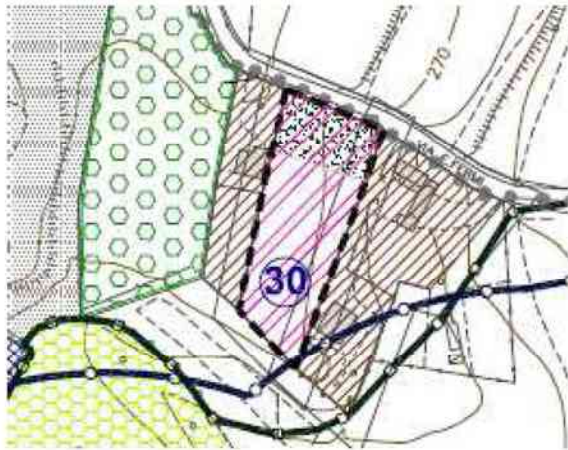


Ambiti di trasformazione		Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)	
Identificativo		30	
Localizzazione		Via Enrico Fermi	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali. Effetti: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
		Emergenze geomorfologiche areali (orti di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	si

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	si
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
		Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
Prescrizioni Particolari	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 3	
	Le aree per standards urbanistici dovranno essere monetizzate o reperite come individuate nella Tavola del Documento di Piano. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovranno essere realizzate opere di urbanizzazione primaria di adeguamento della Via Enrico Fermi. Dovrà essere riservata una fascia a verde di tutela nella porzione sud del lotto.		
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>		
	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area		
	It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.		
	St = 2.535 mq		
	V = 1.521 mc		
	H = 1 piano fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.		
Destinazione di zona Esistente	Zona "GP": Giardini privati ed aree a verde di interesse naturalistico.		
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo		