

Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		3	
Localizzazione		Via della Vigna - Località Casletto	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrico	
			
Immagine fotografica			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche. Z4C = zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi. EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	parzialmente
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.26)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
		Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	sì

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	sì
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	parziale
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	parziale
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici come contenute negli elaborati di Piano Esecutivo approvati. Il mancato convenzionamento nel termine di numero cinque anni dall'adozione del P.G.T. comporterà l'azzeramento dei contenuti del Piano Attuativo approvato.		
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>		
	It = 0,80 mc/mq – Volume da P.E. convenzionato: P.E. definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/2011 per una volumetria complessiva di 3640,80 mc		
	H = 1 piano fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento ,come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle urbanizzazioni che verranno convenzionate a seguito dell'approvazione del Piano Esecutivo.		
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 17/A)		
Destinazione di zona Prevista	Residenziale di espansione a Piano Attuativo		