

Ambiti di trasformazione		Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 6/B)	
Identificativo		22	
Localizzazione		Via Ceppetto	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Classe 4 fattibilità con gravi limitazioni. Z4B = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre. Effetti: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	parzialmente
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	si
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	no
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali Perimetro L.431/85	Area non compresa	
		Area non compresa	
		Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa
		Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa
		Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3
Prescrizioni Particolari	Le aree per standard urbanistici dovranno essere monetizzate o reperite come individuate nella Tavola del Documento di Piano. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovranno essere realizzate opere di urbanizzazione primaria di adeguamento della Via Ceppetto. Il mancato convenzionamento nel termine di numero cinque anni dall'adozione del P.G.T. comporterà l'azzeramento dei contenuti del Piano Attuativo approvato.		
Criteri di Trasformazione	It = 0,80 mc/mq pari a un volume complessivo di 3.510,84 mc		
	St = 4.388,55 mq – volumetria ammessa 3.510,84 mc come da P.E. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 22/02/2012		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria, come da Piano Esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale.		
	Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 6/B)	
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo		