

Ambiti di trasformazione	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 14)	
Identificativo	20	
Localizzazione	Via Cascina Ceppetto	
Estratto ortofotocarta	Estratto carta aerofotogrammetrica	
 		
Immagine fotografica	  	
	  	

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4B = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	parzialmente
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)		si	
Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
		Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
Zone Tampone		no	
Sorgenti Areali di Pressione		si	
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
Prescrizioni Particolari	Le aree per la viabilità e parcheggi come da Tavola del Documento di Piano salvo il ridisegno ai sensi delle presenti norme. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovrà essere migliorata la viabilità lungo la Via Binda prevedendo idonea pedonalizzazione. Potrà essere ricollocata ed eventualmente ricomposta la volumetria del vecchio fabbricato esistente all'interno del comparto con creazione di adeguata nuova strada di penetrazione. Le opere di urbanizzazione potranno essere meglio definite in sede di predisposizione del P.E. in accordo tra le parti.		
	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.		

Criteri di Trasformazione	St = 4.740 mq
	V = 2.844 mc
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).
	Ds = 5,00 mt
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e dovranno essere reperite ed attrezzate o monetizzate le aree a standard.
Destinazione di zona Esistente	Zona "GP": giardini privati ed aree a verde di interesse naturalistico.
Destinazione di zona Prevista	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)