

Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		2	
Localizzazione		Via Provinciale S.P. n.47	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
		Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali. EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.
Problematiche / Criticità:	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	si

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)		no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale		no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica		no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti		si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde		no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali		no
		Aree di Riequilibrio Ecologico		no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale		no
		Zone Tampone		no
		Sorgenti Areali di Pressione		si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa		
	Perimetro L.431/85	Area parzialmente compresa		
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa		
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa		
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 2		
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici dovranno essere monetizzati o reperite secondo le indicazioni dell'A.C. in sede di valutazione del Piano Esecutivo. L'intervento dovrà essere attuato secondo specifiche tecniche che valgono come misure di compensazione come definite all'art. 39 delle N.T.A. del P.T.C.P., con particolare riferimento al risparmio energetico ed all'edilizia sostenibile. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere realizzate internamente e/o esternamente al comparto come da importi al momento del convenzionamento vigenti e secondo le indicazioni dell'A.C..			
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>			
	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area			
	It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.			
	St = 3.240 mq			
	V = 1,944 mc			
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio			
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza)			
	Ds = 5,00 mt dal ciglio stradale.			
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)			
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.			
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento ,come specificate nel Piano Esecutivo.			
	Modalità di attuazione: Le aree per standards urbanistici dovranno essere monetizzati o reperite secondo le indicazioni dell'A.C. in sede di valutazione del Piano Esecutivo. Tramite piano convenzionato subordinato al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.			
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a P.A. (P.E. 23)			
Destinazione di zona Prevista	Ambito di Trasformazione Residenziale a Piano Attuativo			