

Ambiti di trasformazione		Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 20)		
Identificativo		16		
Localizzazione		Via Cesare Battisti/ Nazario Sauro - Rogeno		
Estratto ortofotocarta		Estratto documento di piano		
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Z3B = Zona di cresta rocciosa e/o cucuzzolo. Effetti: amplificazioni topografiche.		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si	
		Principali centri storici	no	
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no	
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	si	
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)		no
		Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)		no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)		no
		Principali centri storici		no
Principali centri storici di cui margini non occlusi		no		
Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro		no		

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
Prescrizioni Particolari	Sull'area, per standards urbanistici, potranno essere previsti parcheggi, sosta autobus, giardinetto pubblico, nuovo ingresso alle sovrastanti scuole con percorso pedonale anche dalla vicina parte esistente. E' consentita l'utilizzazione del sottosuolo, per autorimesse sino ad una profondità di mt. 6.00 circa, da convenzionare con l'amministrazione comunale.		
Criteri di Trasformazione	V = 2600 mc A compensazione della cessione dell'area l'Amministrazione Comunale, alla stessa viene attribuita una volumetria di mc 2.600. La volumetria generante potrà essere localizzata negli ambiti di trasformazione consentiti nel P.G.T. E laddove le stesse N.T.A. lo consentono, mentre l'area ceduta sarà mantenuta per standard urbanistico. In particolare parte della volumetria potrà essere ricollocata nello spazio adiacente l'unità immobiliare sita in Via C. Battisti e distinta al mappale n. 67/702.		
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)		
Destinazione di zona Prevista	Zona "AP1": Standard		