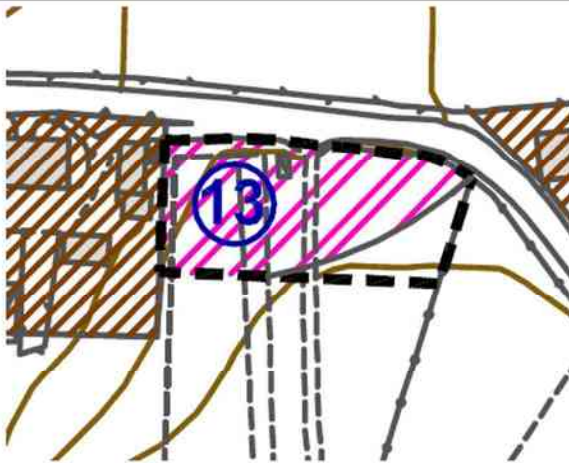


|                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                           |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| rAmbiti di trasformazione                                                          |                                                            | <b>Residenziale a Piano Attuativo</b>                                                                                                                                                     |    |
| Identificativo                                                                     |                                                            | <b>13</b>                                                                                                                                                                                 |    |
| Localizzazione                                                                     |                                                            | <b>Via Salvo D'Acquisto – Località Cà de Bissi</b>                                                                                                                                        |    |
| Estratto ortofotocarta                                                             |                                                            | Estratto carta aerofotogrammetrica                                                                                                                                                        |    |
|   |                                                            |                                                                                                         |    |
| Immagine fotografica                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                           |    |
|  |                                                            |                                                                                                        |    |
| Problematiche / Criticità:                                                         | Fattibilità geologica                                      | Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni.<br>Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali.<br>Effetti: amplificazione litologiche e geometriche. |    |
|                                                                                    | L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro | Area compresa                                                                                                                                                                             |    |
|                                                                                    | Quadro strutturale PTCP<br>Assetto Insediativo             | Territorio Urbanizzato (da PRG)                                                                                                                                                           | no |
|                                                                                    |                                                            | Principali centri storici                                                                                                                                                                 | no |
|                                                                                    |                                                            | Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)                                                                                                                                       | no |
|                                                                                    |                                                            | Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)                                                                                                                                              | no |
|                                                                                    |                                                            | Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)                                                                     | no |
|                                                                                    | Quadro strutturale PTCP<br>Valori Paesistici e Ambientali  | Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)                                                                                                     | no |
|                                                                                    |                                                            | Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)                                                                                                              | no |
|                                                                                    |                                                            | Principali centri storici                                                                                                                                                                 | no |
|                                                                                    |                                                            | Principali centri storici di cui margini non occlusi                                                                                                                                      | no |
|                                                                                    |                                                            | Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro                                                                                                   | si |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Problematiche / Criticità:                                                                                                                                                                                                          | Quadro strutturale PTCP<br>Sistema Rurale Paesistico Ambientale                                                                                                                                                                                                    | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)                                                                                | si |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale                                                        | si |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56).<br>Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59)<br>Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti                                   | si |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60).<br>Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde                              | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Quadro Strategico PTCP<br>Rete Ecologica                                                                                                                                                                                                                           | Elementi Naturali Marginali                                                                                                                            | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aree di Riequilibrio Ecologico                                                                                                                         | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Settori di Ecopermeabilità Potenziale                                                                                                                  | si |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zone Tampone                                                                                                                                           | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sorgenti Areali di Pressione                                                                                                                           | no |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali<br><br>Perimetro L.431/85<br><br>Fascia di rispetto definita dal PAI<br><br>Area D.M. 16/02/1966<br><br>Altri vincoli                                                           | Area non compresa                                                                                                                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Area non compresa                                                                                                                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Area non compresa                                                                                                                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Area non compresa                                                                                                                                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 2                                                                                              |    |
| Prescrizioni Particolari                                                                                                                                                                                                            | L'ambito a P.E. prevede la monetizzazione della corrispondente area a standards necessaria o il reperimento della stessa in altra zona come individuata nel Documento di Piano e la cessione dell'area per urbanizzazione primaria lungo la Via Salvo D' Acquisto. |                                                                                                                                                        |    |
| Criteri di Trasformazione                                                                                                                                                                                                           | <b><u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u></b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>It = 0,60 mc/mq</b> attribuito all'area                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>It = 0,80 mc/mq</b> sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>St = 1.560 mq</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>V = 936,00 mc</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H = 1 piano fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Ds = 5,00 mt</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Destinazione d'uso ammesse:</b> Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.                                                    |                                                                                                                                                        |    |
| <b>Destinazione d'uso non ammesse:</b> Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |    |
| <b>Modalità di attuazione:</b> Gli interventi sono subordinati alla approvazione di un P.E. che preveda la cessione dell'area a standard individuata nel Documento di Piano e la sua attrezzatura o la monetizzazione della stessa. |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |    |
| Destinazione di zona Esistente                                                                                                                                                                                                      | <b>Zona "E2A": Zona agricola</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |    |
| Destinazione di zona Prevista                                                                                                                                                                                                       | <b>Ambito di trasformazione: Residenziale di espansione a Piano Attuativo</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |    |