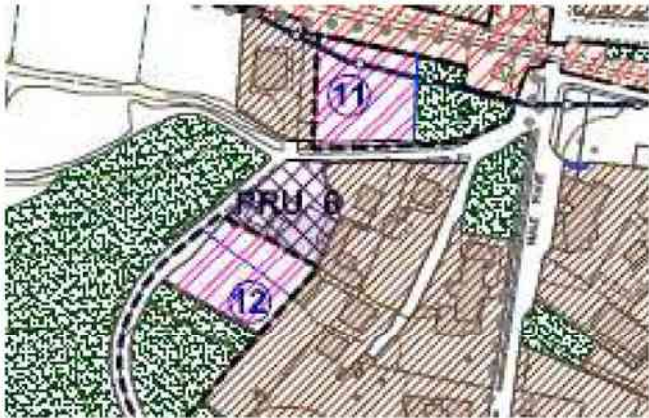


Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		12	
Localizzazione		Via Vicinale Nuova	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Classe 4 fattibilità con gravi limitazioni (solo marginalmente) Z4B = zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre. EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTC Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di Interesse sovraumunale (art.26)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
	Quadro strutturale PTC Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
		Emergenze geomorfologiche areali (orti di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	si

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.60) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali Perimetro L.431/85 Fascia di rispetto definita dal PAI Area D.M. 16/02/1966 Altri vincoli	Area non compresa	
		Area non compresa	
		Area non compresa	
		Area non compresa	
		Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 3	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici in cessione all' A.C. come contenuto nel P.E. Approvato. Il mancato convenzionamento nel termine di numero cinque anni dall'adozione del P.G.T. comporterà l'azzeramento dei contenuti del Piano Attuativo approvato.		
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>		
	It = 0,80 mc/mq – Volume come da P.E. convenzionato: P.E. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 17/09/2011 e convenzionato per una volumetria di 1285,57 mc.		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse dovranno essere compatibili con il carattere ricreativo e sportivo del comparto adiacente.		
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali.		
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al convenzionamento del P.E. approvato ed alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione.			
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 28)		
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale a P.E.		