

Ambiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo	
Identificativo		11	
Localizzazione		Via Vicinale Nuova	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Classe 4 fattibilità con gravi limitazioni (solo marginalmente) Z4B = zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre. EFFETTI: amplificazioni litologiche e geometriche.	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si
		Principali centri storici	no
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no
		Principali centri storici	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		Parchi regionali Istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	si
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	no
Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa		
	Perimetro L.431/85	Area parzialmente compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Altri vincoli	Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 3	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici dovranno essere cedute ed attrezzate come da avvenuto convenzionamento a seguito di Piano esecutivo.		
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>		
	It = 0,80 mc/mq – volume come da P.E. convenzionato: P.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 14/10/2009 e convenzionato in data 30/07/2010 dott. Pier Luigi Donegana notaio in Oggiono rep. n. 199934 racc. n. 39414 per una volumetria di 1443,76 mc		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente in materia edilizia ed ambientali (P.V.L.).		
	Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 22)	
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione Residenziale di espansione a Piano Attuativo		