

Ambiti di trasformazione		Residenziale come da convenzione di Piano Esecutivo stipulata.	
Identificativo		1	
Localizzazione		Via Provinciale S.P. n.47	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica	
			
Immagine fotografica			
		Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. EFFETTI: amplificazioni litologiche e geometriche.
Problematiche / Criticità:	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa	
		Quadro strutturale PTC	Territorio Urbanizzato (da PRG)
		Assetto Insediativo	si
			Principali centri storici
			no
			Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)
			no
			Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)
			no
			Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)
			no
	Quadro strutturale PTC Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	
		no	
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	
		no	
		Principali centri storici	
		no	
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	
		no	
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	
		si	

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)		no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale		no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica		no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti		si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde		no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali		no
		Aree di Riequilibrio Ecologico		no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale		si
		Zone Tampone		no
		Sorgenti Areali di Pressione		si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa		
	Perimetro L.431/85	Area parzialmente compresa		
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa		
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa		
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 2		
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici come da progetto approvato e convenzionato. L'intervento dovrà essere attuato secondo specifiche tecniche che valgono come misure di compensazione come definite all'art. 39 delle N.T.A. del P.T.C.P., con particolare riferimento al risparmio energetico ed all'edilizia sostenibile.			
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>			
	It = 0,80 mc/mq – volume da P.E. convenzionato: convenzione stipulata in data 09/06/2012 con immobiliare Sirtori S.r.l. a rogito dott. Paolo Panzeri Notaio in Oggiono rep. 17544, racc. n. 11750: 2899,37 mc			
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio			
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza)			
	Ds = 5,00 mt dal ciglio stradale.			
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)			
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.			
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.			
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle urbanizzazioni convenzionate.			
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a P.A. (P.E. 24)			
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale come da convenzione di Piano Esecutivo stipulata.			