

COMUNE DI ROBBIATE (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI - AREA AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

La capacità edificatoria in termini di s.l.p. è pari al 20% della superficie del lotto con altezza massima pari a 12 mt, secondo quanto stabilito dall'art. 39 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole che ne determina la morfologia progettuale.

Classe fattibilità geologica: 2b; Pericolosità Sismica Locale: H2 approfondimento di secondo livello; Classe zonizzazione acustica: 2^a

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Costituisce essa stessa un'area per infrastrutture pubbliche: ampliamento area scolastica

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Non è previsto alcun Piano Attuativo. L'intervento è soggetto ad iniziativa pubblica in ossequio al programma triennale dei Lavori Pubblici.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Non sono prescritti particolari criteri d'intervento.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Mediante il meccanismo della compensazione viene ceduta l'area necessaria all'ampliamento del polo scolastico, con generazione di credito volumetrico liberamente commerciabile dalla proprietà cedente, così come da tabella 1 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Valgono le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

L'ampliamento del complesso scolastico dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale degli edifici, attenta ad attenuarne l'impatto paesistico (in particolare vedasi indicazioni VAS).