

COMUNE DI ROBBATE (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNALI A LATO PIAZZOLA ECOLOGICA

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

La capacità edificatoria in termini di s.l.p. è pari al 20% della superficie del lotto con altezza massima pari a 12 mt, secondo quanto stabilito dall'art. 39 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole che ne determina la morfologia progettuale.

Classe fattibilità geologica: 2b; Pericolosità Sismica Locale: H2 approfondimento di secondo livello; Classe zonizzazione acustica: parte 2^ e parte 3^.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Costituisce essa stessa un'area per infrastrutture pubbliche.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Non è previsto alcun piano attuativo. L'intervento è soggetto ad iniziativa pubblica in ossequio al programma triennale dei Lavori Pubblici.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

E' prescritta la preventiva valutazione previsionale di clima e/o impatto acustico.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Mediante il meccanismo della compensazione viene ceduta l'area necessaria alla realizzazione di impianti tecnologici, con generazione di credito volumetrico liberamente commerciabile dalla proprietà cedente, così come da tabella 1 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Valgono le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Limitate alle indicazioni della VAS