

COMUNE DI ROBBIATE (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI - AMPLIAMENTO NORD CENTRO SPORTIVO

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

La capacità edificatoria per strutture coperte e di servizio è pari al 30% della superficie complessiva del lotto con altezza massima pari a mt. 12, secondo quanto stabilito dall'art. 16 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole che ne determina la morfologia progettuale. Classe fattibilità geologica: 2b; Pericolosità Sismica Locale: H2 approfondimento di secondo livello; Classe zonizzazione acustica: 3[^].

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Costituisce essa stessa un'area per infrastrutture sportive all'interno del comparto già adibito a strutture sportive.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Non è previsto alcun piano attuativo. L'intervento è soggetto ad iniziativa pubblica in ossequio al programma triennale dei Lavori Pubblici.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

E' prescritta la preventiva valutazione previsionale d'impatto acustico. E' altresì prescritta sui confini esterni al comparto sportivo la realizzazione di una barriera vegetale a verde atta a mitigare l'intervento.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Mediante il meccanismo della compensazione viene ceduta l'area necessaria alla realizzazione di spazi sportivi, con generazione di credito volumetrico liberamente commerciabile dalla proprietà cedente, così come da tabella 1 dell'allegato 3.1 al Piano delle Regole.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Valgono le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Minimizzazione del consumo di risorse ambientali (in particolare vedasi indicazioni VAS).