

Articolo 1. AAI – Ambito Artigianale e Industriale

Sono individuati n. 03 ambiti.

I questi ambiti tutti I progetti d'intervento che hanno incidenza sull'aspetto esteriore dei luoghi, anche se gli immobili sono ubicati in ambito non sottoposto a vincolo paesaggistico, dovranno essere sottoposti a verifica di compatibilità paesistico ambientale da parte della commissione comunale per il paesaggio.

AAI 01 - GIABBIO

Destinazioni d'uso non ammissibili

Turistico ricettivo, residenziale, agricolo.

Tipologie di trasformazione

Sono ammessi ampliamenti degli edifici esistenti e gli interventi previsti dall'art. 27 punto 1. Lettera a); b); c); d); e); f) della L.R. n°. 12/2005.

Gli interventi di cui art. 27 punto 1. Lettera d); e); f); della L.R. n.° 12/2005 sono soggetti a permesso di costruire convenzionato.

I cambi di destinazione d'uso anche senza esecuzione di opere sono soggetti a permesso di costruire convenzionato.

Indici di edificabilità e parametri per le trasformazioni

Indice di utilizzazione fondiaria: 80%

Rapporto di copertura

Rapporto di copertura: 50%

Altezza massima

Altezza massima: l'esistente, per le nuove realizzazioni pari a quella degli edifici esistenti.

Distanze

Dal ciglio stradale: 5,00 m

Dai confini: 5,00 m

Tra edifici: 10,00 m

Indirizzi specifici

I progetti di trasformazione e intervento, ai fini del titolo abilitativo dovranno prevedere nel progetto opportune modalità costruttive per ridurre l'impatto visivo.

Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire gli spazi per la realizzazione dei parcheggi necessari nell'ambito d'intervento o in aree contermini, gli stessi potranno essere monetizzati.

E' sempre ammessa la realizzazione di uffici e spazi espositivi al servizio delle attività.