

* PdC_1

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area posta a margine dell'edificazione esistente, a ridosso della Strada Provinciale n.72, sul fronte lago, in zona a bassa densità edilizia con corpi di fabbrica con meno di tre piani fuori terra.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

La previsione edilizia deve essere contenuta in forme, altezze e volumi, per non alterare lo stretto rapporto esistente con il caratteristico contesto (oratorio e cappelletta).

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.

