

* PdC_6

Obiettivi generali

Destinazioni previste

Attuazione intervento

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area interclusa nel tessuto urbano esistente in zona a bassa densità edilizia sulla prima fascia a lago.

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

La progettazione dovrà inoltre porre particolare attenzione all'inserimento armonico dei nuovi interventi edilizi in relazione al contesto locale e preservare gli aspetti di identità, ordine e coerenza.

Viene consentito lo spostamento della valletta a fronte della realizzazione di un collegamento a lago.

L'intervento prevede inoltre la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.

Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	1.412,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	167,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Rapporto di copertura Rc (% di St)	40,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani (7,5 m)
Destinazione principale	Residenza

