

* PdC_3

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area interclusa nel tessuto urbano esistente in zona a bassa densità edilizia.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

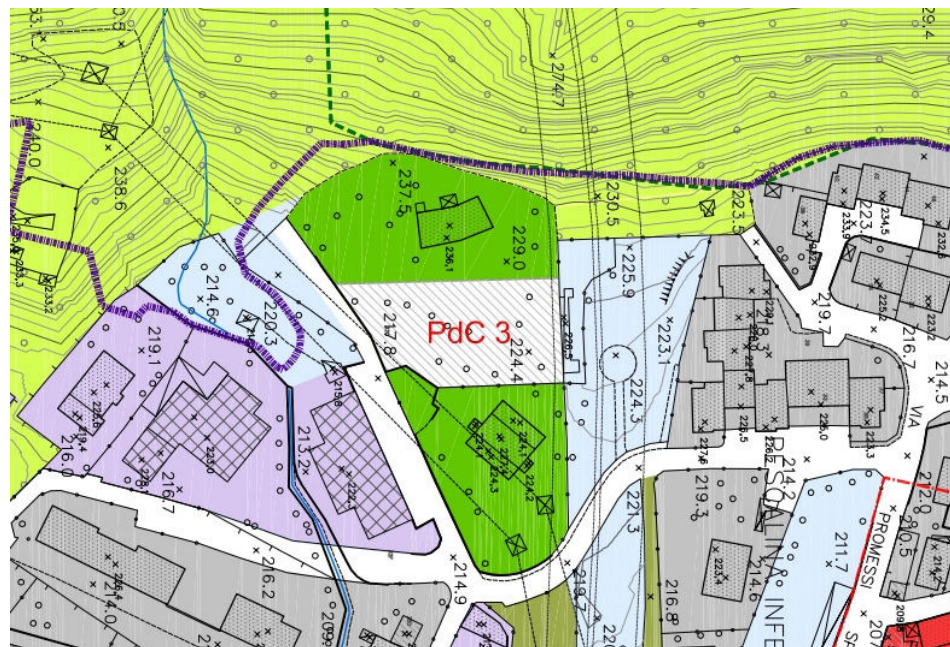
Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

Si dovrà prevedere una preventiva verifica della fascia di rispetto degli elettrodotti, come da vigente normativa.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.



Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	1.575,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	167,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Rapporto di copertura Rc (% di St)	40,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani (7,5 m)
Destinazione principale	Residenza