

COMUNE DI PERLEDO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETI A VINCOLO SPECIFICO (VS)

LOCALITÀ: ex Cava di Morcate

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

i mc. 4.500 di volumetria preesistente in disuso dovranno integrarsi con il contesto ambientale e con gli spazi pedonali già esistenti nell'intorno, che dovranno essere attrezzati per promuovere la permeabilità ciclabile e pedonale e potrà essere trasformata in volumetria ricettiva turistica ai sensi dell'Art. 53 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

realizzare la viabilità d'accesso prevista nella Cartografia in scala 1:2000 del Piano delle Regole, potenziare le preesistenti Opere di urbanizzazione;

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'Art. 53 § 9.3 - NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

sistemazione ambientale dei luoghi e del loro intorno in applicazione dei disposti dell'art. 33 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

sono ammesse le integrazioni volumetriche convenzionate, perequative e compensative, in applicazione degli articoli 19, 20 e 21 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole, fino ad un massimo di ulteriori mc. 1.500.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

si applicano le prescrizioni del Paragrafo 9.3 dell'Art. 53 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;