

COMUNE DI PERLEDO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETI A VINCOLO SPECIFICO (VS)

LOCALITÀ: ex Collegio San Carlo Bologna

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

la volumetria residenziale preesistente ammontante a mc. 4.927 dovrà integrarsi con il contesto ambientale e con gli spazi pedonali già esistenti nell'intorno che dovranno essere attrezzati per promuovere la permeabilità ciclabile e potrà essere trasformata in volumetria ricettiva turistica ai sensi dell'Art. 53 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

realizzare la viabilità d'accesso, potenziare le preesistenti Opere di urbanizzazione, realizzare n°5 autorimesse pertinenziali a favore di altrettante unità abitative preesistenti nel Vecchio nucleo di Bologna; la Convenzione disciplinerà la formazione delle aree di verde pubblico e di parcheggio pubblico entro i Comparti standard contigui.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'Art. 53 - §9.1 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole; è consentito l'insediamento di destinazione d'uso socio-assistenziale con possibilità d'incremento volumetrico convenzionato in applicazione degli articoli 19, 20 e 21 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

sistemazione ambientale dei luoghi e del loro intorno in applicazione dei disposti dell'art. 33 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

sono ammesse le integrazioni volumetriche convenzionate, perequative e compensative, in applicazione degli articoli 19, 20 e 21 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole, fino ad un incremento massimo di + 20% della volumetria preesistente.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

L'altezza degli edifici dovrà essere confermata nel rispetto delle preesistenze.