

COMUNE DI PERLEDO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETI A VINCOLO SPECIFICO (VS)

LOCALITÀ: Bologna-via per Gisazio – VS 52.3

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

la tipologia residenziale di 400 mc dovrà integrarsi nel contesto naturale circostante

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

potenziare le opere d'urbanizzazione connettabili all'intervento e contribuire alla realizzazione di opere atte ad assicurare permeabilità pedonale e ciclabile di connessione con l'intorno dei luoghi;;

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato;

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

sistemazione ambientale dei luoghi e del loro intorno in applicazione dei disposti dell'art. 33 – NTA – Allegato 3.1 del Piano delle Regole;

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

sono ammesse le integrazioni volumetriche convenzionate, perequative e compensative, in applicazione degli articoli 19, 20 e 21 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole, fino ad un massimo di mc. 560 residenziali.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

L'altezza degli edifici non potrà superare i due piani ai sensi dell'Art. 49 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;