

COMUNE DI PERLEDO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETI A VINCOLO SPECIFICO (VS)

LOCALITÀ: Regoledo-parcheggio – VS 52.1

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

la volumetria residenziale di 1.900 mc con tipologia a gradoni dovrà integrarsi nel contesto ambientale naturale e negli spazi pedonali già esistenti nell'intorno che dovranno essere attrezzati per promuovere la permeabilità ciclabile e la fruizione di un nuovo parco giochi.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

realizzare la viabilità d'accesso, potenziare le preesistenti Opere di urbanizzazione, realizzare n°10 posti auto pubblici e n° 5 autorimesse pertinenziali a favore di altrettante unità abitative preesistenti nel Vecchio nucleo di Regoledo;

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'Art. 52 NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

sistemazione ambientale dei luoghi e del loro intorno in applicazione dei disposti dell'art. 33 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

sono ammesse le integrazioni volumetriche convenzionate, perequative e compensative, in applicazione degli articoli 19, 20 e 21 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole, fino ad un massimo di mc. 2.600.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA:

L'altezza degli edifici non potrà superare i due piani ai sensi dell'Art. 49 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;