

ATR 6 –

si tratta di un ambito di circa 1.645 mq ubicato lungo la via privata Castagneti, a monte di una recente intervento di edificazione a fini residenziali, per il quale il PRG vigente prevede zona a verde e parcheggi. L'area risulta tuttavia non realizzata e adibita a prato, senza presentare particolari connotazioni naturalistiche, se non la vicinanza alla valle di Monteno.

Il PTCP, in virtù della destinazione a standard definita dal PRG vigente, ricomprende già l'ambito nel tessuto urbanizzato.

L'ambito, pur non avendo vocazione agricola, è comunque ricompreso all'interno del sistema rurale 5 – I prati e i seminativi della Valsassina, di cui all'art. 56 delle NdA del PTCP e ricade all'interno del Paesaggio agrario di interesse storico culturale 23 – Valsassina – paesaggio dei prati/pascoli di fondovalle.

L'ambito si trova all'interno del Perimetro di Parco Regionale Proposto.

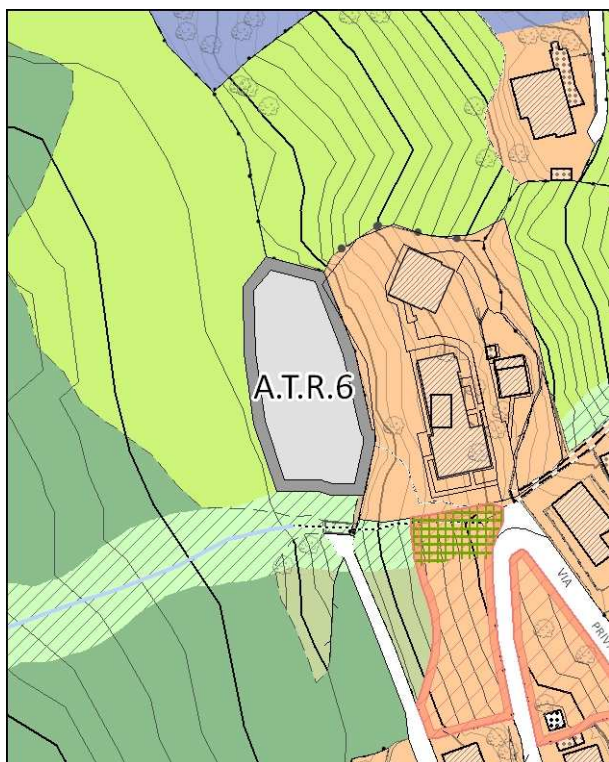
Per quanto riguarda la rete ecologica il PTCP ricomprende l'ambito negli elementi naturali marginali all'interno di una zona tampone.

Considerata la particolare collocazione ai margini di un tessuto residenziale recentemente costituito e l'ottima posizione, l'ambito si presta al completamento della funzione residenziale già presente a valle del lotto. Il Documento di Piano non conferma la funzione a standard prevista dal PRG vigente, tenuto conto della non essenzialità della realizzazione di servizi in questo ambito, marginale rispetto al nucleo abitato, e prevede un ampliamento del perimetro del tessuto edificato.

La realizzazione dell'intervento dovrà comunque attenersi ai criteri di inserimento paesistico come determinati nel Piano delle Regole.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

attuazione =	piano attuativo
It=	0,6 mc/mq
V =	990 mc
Funzioni ammesse =	residenza
H max =	6 m (2 pianif.t)
Rc=	max 30%
Altre prescrizioni =	Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio. Dovrà essere verificata la capacità di smaltimento della Rete fognaria e di approvvigionamento idrico dell'acquedotto. L'intervento attuativo dovrà prevedere uno studio di illuminazione esterna nel rispetto della Lr.17/2000 data la contiguità del tessuto urbano con il sistema ambientale presente. L'intervento è assoggettato ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione pari al 5%, da destinarsi agli interventi di valorizzazione e salvaguardia ambientale definiti dal PGT. Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto, ai sensi della DGR 11045/2002 .



Estratto Tav. Previsioni di Piano; estratto individuazione perimetro ambito su foto aerea