

ATR 4 –

si tratta di un ambito di circa 1.350 mq ubicato lungo il tratto di completamento di via Fiumicello in prossimità di un'area già urbanizzata, in parte già previsto dal PRG vigente come zona C1 residenziale di completamento e in parte con destinazione agricola. L'area risulta incolta, con vegetazione sparsa e sterrato e non presenta particolari connotazioni naturalistiche.

Il PTCP ricomprende l'area negli ambiti con condizioni di accessibilità sostenibili come da art. 20 NdA: *“si definiscono condizioni di accessibilità sostenibile per gli insediamenti residenziali, produttivi e di servizio quelle che garantiscono agevole accesso pedonale al trasporto pubblico su ferro o su gomma”*.

Il PTCP ricomprende l'ambito in parte nel tessuto urbanizzato e per la parte restante a ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico a prevalente valenza ambientale. La parte a vocazione agricola è di circa 600 mq e costituirebbe una erosione molto limitata rispetto alla complessiva dotazione di aree agricole a valenza ambientale individuate dal PTCP nel Comune di Pasturo (109,5 ettari). Occorre considerare inoltre che l'area a prato si trova interclusa tra la viabilità prevista e l'edificazione già esistente e che il terreno non viene utilizzato per attività agricole. L'ATR si trova all'interno del sistema rurale 5 – I prati e i seminativi della Valsassina, di cui all'art. 56 delle NdA del PTCP. Il Documento di Piano verificherà l'incidenza della trasformazione di questo ambito rispetto alla riduzione complessiva delle aree agricole determinata dalle scelte di piano.

L'area ricade all'interno del Paesaggio agrario di interesse storico colturale 23 – Valsassina – paesaggio dei prati/pascoli di fondovalle.

Per quanto riguarda la rete ecologica il PTCP ricomprende l'ambito in parte nelle sorgenti areali di pressione, mentre per la restante parte si tratta di elementi naturali marginali all'interno di una zona tampone.

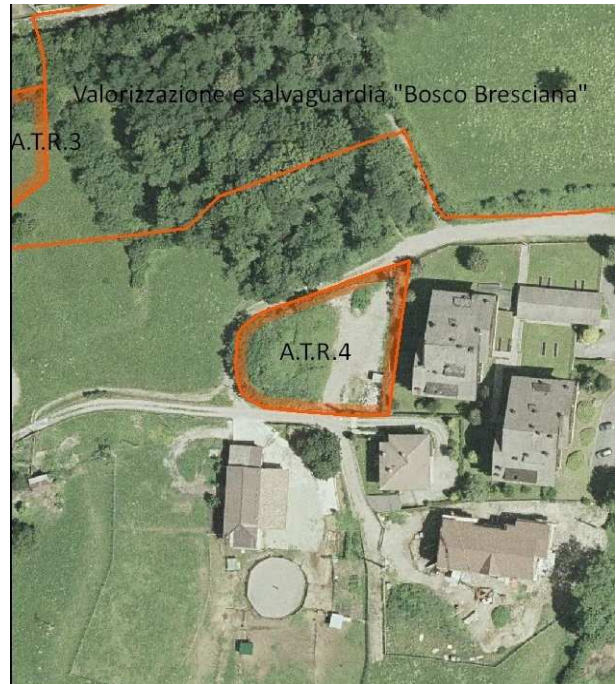
Considerata la particolare collocazione interclusa tra il tessuto residenziale consolidato e la viabilità prevista e considerata la **necessità di realizzare il completamento di via Fiumicello per evitare, chiudendolo, l'accesso diretto alla Strada Provinciale delle abitazioni a valle di via Fiumicello**, l'ambito si presta al completamento della funzione residenziale, pertanto il Documento di Piano riconferma la funzione residenziale già prevista dal PRG vigente e prevede un ampliamento del perimetro di tale ambito già urbanizzabile.

La realizzazione dell'intervento dovrà comunque attenersi ai criteri di inserimento paesistico come determinati nel Piano delle Regole.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

attuazione =	permesso di costruire convenzionato
It=	0,6 mc/mq
V=	810 mc
Funzioni ammesse =	residenza
H max =	6 m (2 pianif.t)
Rc=	max 30%
Altre prescrizioni =	Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.

Dovrà essere valutata l'incidenza paesistica del progetto proposto, ai sensi della DGR 11045/2002 .



Estratto Tav. Previsioni di Piano; estratto individuazione perimetro ambito su foto aerea