

COMUNE DI PARLASCO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA SOGGETI A VINCOLO SPECIFICO (VS)

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO – **VS9**:

edifici residenziali inseriti nel terreno in pendenza

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

realizzazione dei parcheggi pubblici in modo coordinato con i parcheggi privati con cessione dell'area necessaria per la formazione del sentiero pedonale ai terreni posti a monte dell'intervento, in Località Prati del Cantòn, in modo coordinato con la nuova viabilità d'accesso veicolare.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato finalizzato alla formazione delle infrastrutture sopra descritte, al potenziamento dei sottoservizi ed alla libera circolazione pedonale e ciclabile dei percorsi interni al Comparto.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Valorizzazione del paesaggio naturale ed integrazione delle alberature preesistenti con ulteriori impianti arborei;

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: si applicano le norme di settore

NORME DI SALVAGUARDIA: v. Art. 33 Allegato 3.1 – Equipaggiamento di Verde privato