

Tipologia	Piano attuativo - Ambito di riqualificazione urbana del centro storico (ARCS)
-----------	---

ARCS 3 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico - Onno Via Carso

Il Piano Attuativo, secondo quanto dettato dall'Articolo 30 è obbligatorio negli Ambiti di Riqualificazione urbana del Centro storico (ARCS) così come individuati negli elaborati R5a, R5b, R5c – Tavola classificazione e Modalità d'Intervento - Ambito Storico - Limonta, Vassena, Onno e definiti all'Articolo 29.

Per questi Piani Attuativi valgono le disposizioni di cui alle schede di seguito riportate. In questi ambiti non si applica il meccanismo della perequazione.

Il contributo dei piani al sistema dei servizi è normato Articolo 77 e dai disposti delle schede di seguito riportate.

Gli Ambiti sottoposti a Piano Attuativo sono:

ARCS 1 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico – Onno Area Darsena

ARCS 2 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico - Onno Via Sonzini

ARCS 3 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico - Onno Via Carso

SCHEDA DI PROGETTO - ARCS 3 – ONNO VIA CARSO

Destinazione principale

- Residenza e le destinazioni d'uso disciplinate dall'Articolo 34.

Parametri urbanistici

SLP massima totale: esistente

Altezza massima: esistente

Sc: esistente in caso di mantenimento dell'edificio attuale e 70% in caso di demolizione con ricostruzione.

Modalità attuative:

Piano Attuativo. La convenzione deve prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'ambito

Il Piano Attuativo non prevede la possibilità di recupero degli edifici interessati dagli eventi franosi e oggi dismessi, la loro volumetria potrà essere recuperata all'interno dell'Ambito, secondo i parametri urbanistici generali.

Contributo al sistema dei servizi:

- 75 % della Slp. Una quota di questa, almeno 100,00 mq, dovrà essere realizzata come parcheggio pubblico, così come definito dall'Articolo 54, all'interno dell'Ambito.

Da reperire all'esterno dell'ambito (in aggiunta a quanto sopra):

- Messa in sicurezza dell'Ambito dal punto di vista dei rischi idrogeologici (rafforzamento del muraglione, reti paramassi) secondo quanto previsto anche dal Piano geologico comunale.

Direttive puntuali per l'attuazione:

- Il Piano Attuativo deve reperire all'interno dell'ambito gli spazi a parcheggio privati necessari allo svolgimento delle destinazioni consentite, si veda Articolo 17.
- Il progetto dovrà proporre una tipologia edilizia il più possibile coerente ed omogenea allo stato dei luoghi (rapporto diretto con i declivi montani) e al contesto edificato limitrofo (centro storico di Onno).
- E' ammessa la monetizzazione del contributo previsto dal sistema dei servizi.

L'ambito è sottoposto ai disposti normativi del PAI per le aree soggette a rischio idrogeologico (PS267 – si veda anche il piano geologico comunale).