

Tipologia	Piano attuativo - Ambito di riqualificazione urbana del centro storico (ARCS)
-----------	---

ARCS 1 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico – Onno Area Darsena
--

Il Piano Attuativo, secondo quanto dettato dall'Articolo 30 è obbligatorio negli Ambiti di Riqualificazione urbana del Centro storico (ARCS) così come individuati negli elaborati R5a, R5b, R5c – Tavola classificazione e Modalità d'Intervento - Ambito Storico - Limonta, Vassena, Onno e definiti all'Articolo 29.

Per questi Piani Attuativi valgono le disposizioni di cui alle schede di seguito riportate. In questi ambiti non si applica il meccanismo della perequazione.

Il contributo dei piani al sistema dei servizi è normato Articolo 77 e dai disposti delle schede di seguito riportate.

Gli Ambiti sottoposti a Piano Attuativo sono:

ARCS 1 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico – Onno Area Darsena

ARCS 2 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico - Onno Via Sonzini

ARCS 3 – Ambito di Riqualificazione Urbana del centro storico - Onno Via Carso

SCHEDA DI PROGETTO ARCS 1 – ONNO AREA DARSENA – VIA GARIBALDI.

Destinazione principale

- Residenza e le destinazioni d'uso disciplinate dall'Articolo 34.
- Attrezzature diportistiche.

Parametri urbanistici

SLP massima totale: 650 mq

H: 10.50 m

Sc: 80%

Modalità attuative:

Piano Attuativo. La convenzione deve prevedere la realizzazione contestuale degli interventi privati e dei servizi di interesse pubblico interni o esterni all'Ambito.

Contributo al sistema dei servizi:

Da reperire all'interno dell'ambito:

- 75% della SLP. Una quota di questa, almeno 300 mq, dovrà essere realizzata come parcheggio pubblico, così come definito dall'Articolo 54, all'interno dell'Ambito.

Da reperire all'esterno dell'ambito:

- in aggiunta a quanto sopra realizzazione di un attraversamento pedonale protetto sulla Strada Lariana in corrispondenza dell'ambito, così come definito dal Piano dei servizi (elaborato S1 - Relazione illustrativa; elaborato S3 - Tavola progetto).

Direttive puntuali per l'attuazione:

- Lo Zero urbanistico è calcolato come punto medio del marciapiede di via Garibaldi (Strada Lariana).
- E' consentito l'ampliamento della darsena esistente, nel rispetto delle disposizioni previste dagli Enti competenti.
- Le autorimesse pubbliche e private non concorrono alla determinazione della SLP massima totale.
- Gli accessi diretti lungo la Strada Lariana devono essere provvisti di adeguati spazi di stallo e manovra, così come da Allegato C del Regolamento COSAP della Provincia di Lecco (settore viabilità) e Nuovo Codice della Strada.
- Il progetto dovrà proporre una tipologia edilizia il più possibile coerente ed omogenea allo stato dei luoghi (rapporto diretto con il lago, terrazzamenti) e al contesto edificato limitrofo (centro storico di Onno).
- E' ammessa la monetizzazione del contributo previsto dal sistema dei servizi.