

SCHEDA NORMATIVA AMBITO AT09		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per demolizione edificio esistente + Nuova Costruzione		A Residenza + attività compatibili/complementari
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	
	Rc	1/5 St
	Sul	
DI VOLUME	V	3.715,80 mc (pari a esistente 3.378,00 mc +10%)
DI ALTEZZA	H	10,50 m
DI DISTANZA	Ds	5,00 m
	Dp	Minimo 5,00m salvo accordo trascritto con confinanti,
	Df	Pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 m
	Di	5,00 m
STANDARD		
Monetizzazione di standard pari a 18 mq/ab Cessione aggiuntiva di 1 posto auto pubblico per alloggio all'interno dell'ambito di trasformazione, o in fregio alla viabilità adiacente.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di 1 mq P ogni 3,3 mq sul = 10mc V, con un minimo di 2 posti auto per alloggio		
NOTE		
La modifica della perimetrazione dell'ambito segue il reale confine comunale e coincide con l'area di proprietà rilevata con strumento elettronico (superficie rilevata 7.899,63 mq). L'intervento è subordinato alla realizzazione e alla successiva cessione di n. 4 parcheggi sull'area a standard. E' prevista la demolizione dell'edificio esistente evidenziato nella presente scheda con il recupero della sua volumetria maggiorata del 10% come indicato. E' inoltre richiesta la realizzazione di opere pubbliche aggiuntive o la loro monetizzazione per un valore complessivo di 106.202,59 €.		