

SCHEDA NORMATIVA AMBITO AT08a		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
AT8A Permesso di costruire convenzionato		D Produttivo + attività complementari e compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	AT8A 800 mq
	Rc	AT8A 60% Sf
	Sul	Ut =0,50 mq/mq AT8A 800 mq
DI VOLUME	V	
DI ALTEZZA	H	10 m
DI DISTANZA	Ds	5 m
	Dp	AT8A 5m salvo accordo trascritto tra i confinanti
	Df	Minimo 10 m
	DI	AT8A 5 m salvo accordo trascritto tra i confinanti
STANDARD		
Il lotto AT8A dovrà realizzare i parcheggi pubblici indicati sul lato nord e l'arretramento di recinzione indispensabile al completamento degli altri parcheggi.		
PARCHEGGI PRIVATI		
Per il lotto AT8A è richiesta la realizzazione di cui all'art. 9 comma 1 delle norme del Piano delle Regole (elaborato NOR1) .		
NOTE		
Per le attività produttive previste è richiesto un contributo aggiuntivo per la realizzazione di opere pubbliche pari a 50,00€/mq slp edificabile. In sede di attuazione dell'ambito si dovrà conseguire l'autorizzazione all'allacciamento alla rete idrica e fognaria esistente in Comune di Barzanò e le relative autorizzazioni del gestore della rete. La redazione del Permesso di Costruire Convenzionato sarà accompagnata dalla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, e al conseguente aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale se non già effettuata dall'Amministrazione Comunale.		

SCHEDA NORMATIVA AMBITO AT08b		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
AT8B Piano attuativo		D Produttivo + attività complementari e compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	AT8B 2172 mq
	Rc	AT8B 60% Sf
	Sul	Ut =0,50 mq/mq AT8B 2900 mq
DI VOLUME	V	
DI ALTEZZA	H	10 m
DI DISTANZA	Ds	5 m
	Dp	AT8B 5m
	Df	minimo di 10 m
	DI	AT8B 5 m
STANDARD		
E' prescritta per il lotto AT8B la realizzazione delle viabilità di accesso, corredata da un anello di inversione di marcia idoneo ai mezzi pesanti (diametro minimo 22m) e dei parcheggi indicati come superficie a Standard,		
PARCHEGGI PRIVATI		
Per il lotto AT8B è richiesta la realizzazione di cui all'art. 9 comma 1 delle norme del Piano delle Regole (elaborato NOR1) oltre alla realizzazione di ulteriori 10 posti auto esterni alla recinzione.		
NOTE		
Per il lotto AT8B è richiesta la cessione dell'area inclusa nell'ambito di trasformazione per servizi AT19, mediante il trasferimento dell'edificabilità ivi prevista (350 mq) dell'attività presente su un lotto di dimensione minima 1360 mq, di forma regolare e servito dalla viabilità di accesso di cui al punto precedente e dei relativi sottoservizi; in alternativa è ammessa la cessione all'Amministrazione Comunale di un lotto per attività produttive con le stesse dimensioni e caratteristiche, che l'Amministrazione stessa assegnerà con Piano degli Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica, o analoga procedura di evidenza pubblica. Per le attività produttive previste è richiesto un contributo aggiuntivo per la realizzazione di opere pubbliche pari a 30,00€/mq slp edificabile. In sede di attuazione si dovrà conseguire l'autorizzazione all'allacciamento alla rete idrica e fognaria esistente in Comune di Barzanò e le relative autorizzazioni del gestore della rete. La redazione del Piano Attuativo sarà accompagnata dalla Valutazione Previsionale di Clima Acustico.		