

SCHEDA NORMATIVA AMBITO AT7		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo		A Residenza + attività compatibili/complementari
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	
	Rc	1/3 Superficie territoriale
	Sul	Ut=0,18 mq/mq = 2.587 mq + concentrazione minima 0,02mq/mq pereq. =287 mq + 5% incentivo = 144 mq
DI VOLUME	V	8.625 mc diritti ed +431 mc incentivo
DI ALTEZZA	H	9,50 m
DI DISTANZA	Ds	10,00 m
	Dp	5,00 m
	Df	10,00 m e maggiore dell'edificio più alto esistente o in progetto
	DI	da valutare nell'ambito del P.A,
STANDARD		
Cessione minima standard 20% St mediante una delle procedure perequative o compensative previste dall'art.10 delle norme del Documento di Piano, pari a una concentrazione di 0,02 mq Sul perequativa/mq St all'interno dell'ambito, proveniente dagli ambiti individuati dal Piano dei Servizi, in applicazione dell'indice perequativo specificato nelle schede normative ad essi relative (Ut=0,1 mq sul/St ceduta), ed eventualmente indicati come prioritari dal Programma Triennale delle OO.PP. Fino a 1000 mq della cessione richiesta possono essere sostituiti, senza applicazione di indici perequativi essendo già inclusi nell'ambito di applicazione dell'indice Ut di cui sopra, dalla cessione in loco per la realizzazione della fermata bus. Cessione aggiuntiva di 1 posto auto pubblico per alloggio all'interno dell'ambito di trasformazione, eventualmente all'interno della fascia di mitigazione come di seguito specificato o in fregio alla viabilità adiacente		
PARCHEGGI PRIVATI		
Realizzazione di 1 mq P ogni 3,3 mq sul = 10mc V, con un minimo di 2 posti auto per alloggio		
NOTE		
La concessione di edificabilità aggiuntiva fino al 5% della Sul totale ammissibile (propria+perequativa) è ammessa a fronte di esecuzione di opere pubbliche aggiuntive o monetizzazione di valore equivalente all'edificabilità aggiuntiva richiesta. Le fasce di mitigazione indicate dalla presente scheda devono essere alberate tipologie di alberatura, e modalità di gestione sono indicate nella scheda riportata in appendice a questo fascicolo; la fascia di mitigazione prevista è pari a 20 metri, è ammessa la localizzazione di parcheggi all'interno della fascia alberata secondo lo schema di cui alla lettera A della scheda suddetta esclusivamente se la Valutazione del Clima Acustico allegata al Piano Attuativo		

dimostra che tale configurazione é ammissibile rispetto all'impatto delle emissioni dell'ambito produttivo confinante.