

SCHEDA NORMATIVA AMBITI AT05		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo		A Residenza + attività compatibili/complementari
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	
	Rc	1/3 St
	Sul	AT05 $Ut=0,09 \text{ mq/mq} = 310 \text{ mq}$ + concentrazione minima di $0,01 \text{ mq/mq pereq.} = 34 \text{ mq}$
DI VOLUME	V	AT05 =1.033 mc
DI ALTEZZA	H	7,50 m
DI DISTANZA	Ds	5,00 m,
	Dp	5,00 m salvo accordo trascritto con confinanti,
	Df	10 m e maggiore dell'edificio più alto esistente o in progetto
	DI	da valutare nell'ambito del P.A,
STANDARD		
Cessione minima di standard 10% St mediante una delle procedure perequative o compensative previste dall'art.10 delle norme del Documento di Piano, pari a una concentrazione di 0,01 mq Sul perequativa/mq St all'interno dell'ambito, proveniente dagli ambiti individuati dal Piano dei Servizi, in applicazione dell'indice perequativo specificato nelle schede normative ad essi relative ($Ut=0,1 \text{ mq sul/St ceduta}$), ed eventualmente indicati come prioritari dal Programma Triennale delle OO.PP. Cessione aggiuntiva di 1 posto auto pubblico per alloggio all'interno dell'ambito di trasformazione o in fregio alla viabilità adiacente sul lato sud, tale viabilità si configura come privata di uso pubblico prevista dagli accordi registrati tra i confinanti. E' richiesta la cessione necessaria all'ampliamento della via Negri come indicato dalla scheda normativa. La cessione di parcheggi suddetta può essere sostituita con la realizzazione di un ulteriore posto auto privato aggiuntivo oltre a quelli richiesti alla voce successiva.		
PARCHEGGI PRIVATI		
Realizzazione di 1 mq P ogni 3,3 mq sul = 10mc V, con un minimo di 2 posti auto per alloggio		
NOTE		
Le fasce di mitigazione di larghezza variabile indicate dalla presente scheda devono essere piantumate, tipologie di alberatura, e modalità di gestione sono indicate nella scheda riportata sotto la lett. B in appendice a questo fascicolo.		