

MODALITA' D'INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO
Permesso di costruire convenzionato per nuova costruzione	Residenza + attività complementari/compatibili

INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	
	Rc	¼ di Superficie Fondiaria
	Sul	
DI VOLUME	V	1500,00 mc
DI ALTEZZA	H	7,00 mt
DI DISTANZA	Ds	10,00 mt
	Dp	minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt
	DI	5,00 mt

CESSIONI
Cessione di area campita con il colore verde per la realizzazione di nuova rotatoria lungo la SP 51 e di porzione di accesso al presente Ambito di Trasformazione.

PARCHEGGI
Realizzazione di posti auto (dim. 5,15 x 2,50 mt) esterni alla recinzione nella misura di uno per ogni unità abitativa (o simile). Realizzazione di ulteriori posti auto privati nella misura di almeno due per unità abitativa (o simile).

NOTE
L'intervento potrà essere realizzato previo autorizzazione della Provincia, che potrà scegliere tra le due indicate nella presente scheda, fatti salvi gli adeguamenti necessari per la sicurezza stradale e per la riuscita dell'intervento viabilistico.

NOTA INTEGRATIVA ALLA SCHEDA IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Preliminarmente all'attuazione della previsione di opera pubblica dovrà essere conseguita l'autorizzazione alla trasformazione del bosco prevista dalla normativa di settore, ed effettuata la conseguente compensazione ai sensi della normativa del Piano di Indirizzo Forestale provinciale, riportata in appendice alla normativa di Piano delle Regole