

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AMBITO AT16		
MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo		A Residenza + attività compatibili/complementari
INDICI		
DI SUPERFICIE	Sc	
	Rc	1/3 Superficie territoriale
	Sul	Ut =0,18 mq/mq = 370 mq + concentrazione minima 0,02 mq/mq pereq. =41 mq + 5% incentivo = 20,57 mq
DI VOLUME	V	1.234,20 mc diritti ed + 61,67 mc incentivo
DI ALTEZZA	H	7,50 m
DI DISTANZA	Ds	5,00 m
	Dp	5,00 m
	Df	10,00 m e maggiore dell'edificio più alto esistente o in progetto
	DI	da valutare nell'ambito del P.A,
STANDARD		
Cessione minima standard 20% St mediante una delle procedure perequative o compensative previste dall'art.10 delle norme del Documento di Piano, pari a una concentrazione di 0,02 mq Sul perequativa/mq St all'interno dell'ambito, proveniente dagli ambiti individuati dal Piano dei Servizi, in applicazione dell'indice perequativo specificato nelle schede normative ad essi relative (Ut=0,1 mq sul/St ceduta) ed eventualmente indicati come prioritari dal Programma Triennale delle OO.PP.. Cessione aggiuntiva di 1 posto auto pubblico per alloggio all'interno dell'ambito di trasformazione, o in fregio alla viabilità adiacente. E' inoltre richiesta la creazione di un collegamento ciclopedonale tra via Santa Margherita e l'Ambito di Trasformazione n. 16 del PGT di Casatenovo, nella posizione indicata dall'elaborato grafico.		
PARCHEGGI PRIVATI		
Realizzazione di 1 mq P ogni 3,3 mq sul = 10mc V, con un minimo di 2 posti auto per alloggio		
NOTE		
La concessione di edificabilità aggiuntiva fino al 5% della Sul totale ammissibile (propria+perequativa) è ammessa a fronte di esecuzione di opere pubbliche aggiuntive o monetizzazione di valore equivalente all'edificabilità aggiuntiva richiesta.		