

Descrizione territoriale del contesto:

L'ambito si colloca in adiacenza all'ambito ATU 1 a destra del corso d'acqua che divide i due ambiti ATU 1 e ATU 2. L'ambito è composto da mappali precedentemente azionati dal PRG come Zona C2- Residenza turistica e si estende fino al margine dell'edificato circostante.

Obiettivi strategici di sviluppo e modalità insediativa:

Le finalità del progetto sono orientate al completamento del disegno urbano volto alla configurazione del tessuto insediativo complessivo e alla definizione del margine urbano.

Modalità di attuazione:

L'intervento è soggetto a piano attuativo, la scelta di normare questo ambito attraverso il piano attuativo nasce, dalla volontà di recepire l'indicazione dello strumento provinciale nell'indicazione del varco visivo e di poter meglio controllare lo sviluppo di una zona dalle caratteristiche di particolare pregio paesaggistico ambientale, rappresentate dalla presenza di una collina boscata che fa da sfondo al centro storico di Moggio. Per questo motivo si richiede l'individuazione di una zona a verde di interesse ambientale, posizionata a nord per salvaguardare la collina boscata e nella zona a sud est dell'ambito per garantire il mantenimento del varco. Il percorso ciclo pedonale inserito nel primo ambito deve dare accesso anche a questa zona e proseguire fino al nucleo storico. L'edificazione va concentrata nella zona sud ovest e devono essere previsti spazi per parcheggi di uso pubblico congruenti all'intervento edilizio realizzato. Le aree a standards saranno organizzate in sede di pianificazione attuativa in alternativa tali aree potranno essere monetizzate.

Parametri e indici quantitativi di sviluppo:

Superficie Territoriale (St): 9.075,79 mq

Indice Territoriale (It): 0,65 mc/mq

H max: 11,50 m

Volume massimo realizzabile: 5.899 mc

Rapporto di copertura (Rc): 50% di Sf

Distanze dai confini (Dc): 5,00 m

Vocazioni funzionali:

Le destinazioni d'uso principali dell'ambito sono:

-Funzioni residenziali;

E'ammesso il mutamento delle destinazioni d'uso per l'inserimento di

funzioni di servizio, pubbliche e private, come definite dal Piano dei Servizi.

Sono escluse dal presente ambito le seguenti destinazioni:

- Funzioni artigianali/industriali produttive insalubri di prima classe.

- Funzioni artigianali/industriali produttive

- Funzioni commerciali di media dimensione

- Funzioni commerciali di grande dimensione

- Funzioni agricole

