

Descrizione territoriale del contesto:

L'ambito è composto da due mappali uno di proprietà pubblica ed uno posto al margine con la roggia esistente, di proprietà privata. Esso si interpone a ridosso del centro storico del paese a sud dell'ambito mentre a nord con gli ambiti boscati esistenti.

Obiettivi strategici di sviluppo e modalità insediativa:

Le finalità del progetto sono orientate al completamento del disegno urbano volto alla configurazione del tessuto insediativo complessivo. Essendo interesse dell'amministrazione rimettere sul mercato l'area di proprietà comunale, precedentemente azzonata a standard, in sede di PGT tale area è stata ricompresa insieme a quella privata in modo da poter meglio valutare in sede di piano attuativo l'organizzazione spaziale degli insediamenti da realizzare.

Modalità di attuazione:

Le finalità del progetto sono orientate al completamento del disegno urbano volto alla configurazione del tessuto insediativo complessivo. Essendo interesse dell'amministrazione rimettere sul mercato l'area di proprietà comunale, precedentemente azzonata a standard, in sede di PGT tale area è stata ricompresa insieme a quella privata in modo da poter meglio valutare in sede di piano attuativo l'organizzazione spaziale degli insediamenti da realizzare.

Parametri e indici quantitativi di sviluppo:

Superficie Territoriale (St): 5.378,62 mq

Indice Territoriale (It): 0,65 mc/mq

H max: 11,50 m

Volume massimo realizzabile: 3.496 mc

Rapporto di copertura (Rc): 50% di Sf

Distanze dai confini (Dc): 5,00 m

Vocazioni funzionali:

Le destinazioni d'uso principali dell'ambito sono:

-Funzioni residenziali;

E'ammesso il mutamento delle destinazioni d'uso per l'inserimento di funzioni di servizio, pubbliche e private, come definite dal Piano dei Servizi.

Sono escluse dal presente ambito le seguenti destinazioni:

- Funzioni artigianali/industriali produttive insalubri di prima classe.
- Funzioni artigianali/industriali produttive
- Funzioni commerciali di media dimensione
- Funzioni commerciali di grande dimensione
- Funzioni agricole