

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Il PdR prevede n.° 4 ambiti di completamento del TUC.

Destinazioni D'Uso

Non sono ammesse sale da gioco e attività similari, attività di grande e media distribuzione, attività produttive, attività artigianali non di servizio alla residenza, attività e lavorazioni insalubri di prima e seconda classe di cui al Decreto 05/09/1994. Non sono ammesse attività di tipo terziario diverse da uffici ed attività a carattere privato.

Non sono ammesse le attività produttive agricole comprese quelle domestiche quali: pollai, conigliere, ecc.

AMBITO DI COMPLETAMENTO N.° 1 situato a monte della stazione della partenza delle funivia Margno – Pian delle Betulle: su queste aree sono ammessi gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento, demolizione e ricostruzione; quelli previsti dall'art. 27 della L.R. n.° 12/1005, il recupero dei sottotetti di cui agli artt. 63 – 64 – 65 della L.R. stessa.

Parametri edilizi.

- $U_f = m^2/m^2$ 0,40
- R_c = esistente o 45% SF max
- H = esistente o 7,50 m (2 piani + sottotetto)
- D_c = 5 mt
- D_s = 5 mt
- D_f = mt 10,00