

Ambito di Trasformazione Urbanistica 4

Foto aerea

Localizzazione, consistenza e stato di conservazione
Area posta in prossimità del nucleo di antica formazione e delle attrezzature pubbliche religiose e ricreative.
Vocazione funzionale
Parcheggi interrati.
Valore del Progetto
trasformazione urbanistica di area oggi sotto utilizzata
Area
2.345 mq
S.L.P.
0,00 mq
Abitanti previsti
nessuno
Obiettivi della progettazione
Attrezzare la parte del territorio interessata dal nucleo di antica formazione con opportune e necessarie aree a parcheggio
Inserimento ambientale e paesaggistico
L'area soprastante l'intervento interrato deve essere ricondotta a giardino privato
Caratteristiche costruttive
Entro terra solo strutture per parcheggio distribuite su due piani con accesso diretto da via Agudio
Dotazioni infrastrutturali e servizi
realizzazione di parcheggi pubblici, minimo 40 posti auto da cedere in proprietà, realizzati al piano livello stradale.
Strumento attuativo
Piano Attuativo Soggetto al piano di zonizzazione acustica. Soggetto all'esito delle necessarie indagini ambientali. Soggetto a ricognizione speditiva del contesto (art. 16, comma 5 NdP). Valutazione della soggiacenza della falda e/o stratigrafia terreni in funzione della situazione geologica locale