

 Comune di Lierna	PGT SCHEDATURA AREE	SCHEDA N°
	AMBITO DI TRASFORMAZIONE	AT_10
	Layer: AMB_TRAS.shp	
Morfotipologia del progetto:	Edifici aresidenziali a bassa densità H. 7,00 m. - rapporto di copertura 20%.	
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:	L'intervento dovrà essere volto al recupero funzionale ed estetico dell'immobile esistente (seminario) in particolare oltre all'intervento di ristrutturazione saranno consentiti anche ampliamenti nel limite massimo del 10% da utilizzarsi esclusivamente per sale ristoranti, ritrovo, conferenze, cucine, servizi e di adeguamento della struttura alla funzione turistico ricettiva compresa l'eventuale SPA limitati esclusivamente ai piani interrati, terra e primo Inoltre nell'ambito individuato Mentre per eventuali destinazioni diverse saranno consentiti in caso di intervento per edilizia sanitaria mc.30.000+10% per adeguamenti funzionali. Esecuzione opere di urbanizzazione come da convenzione e collegamento carrabile con via Chignola percorso del Revà con collegamento a Genico	
Indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo:	Piano Attuativo convenzionato - L'intervento dovrà essere unitario ed esteso a tutto il comparto indicato come ATR-10.	
Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico:	Ambito a media sensibilità paesistica con obbligo di verifica paesistica del progetto.	
Criteri di negoziazione:	Contenuti e fattori di interesse pubblico e quadro economico della proposta.	
Parametri efficienza energetica:	Obbligo osservanza linee guida sviluppo sostenibile (studio sviluppo sostenibile della Provincia di Lecco, schede A1/A2/A4/A5	
Norme di salvaguardia:	Secondo la normativa.	