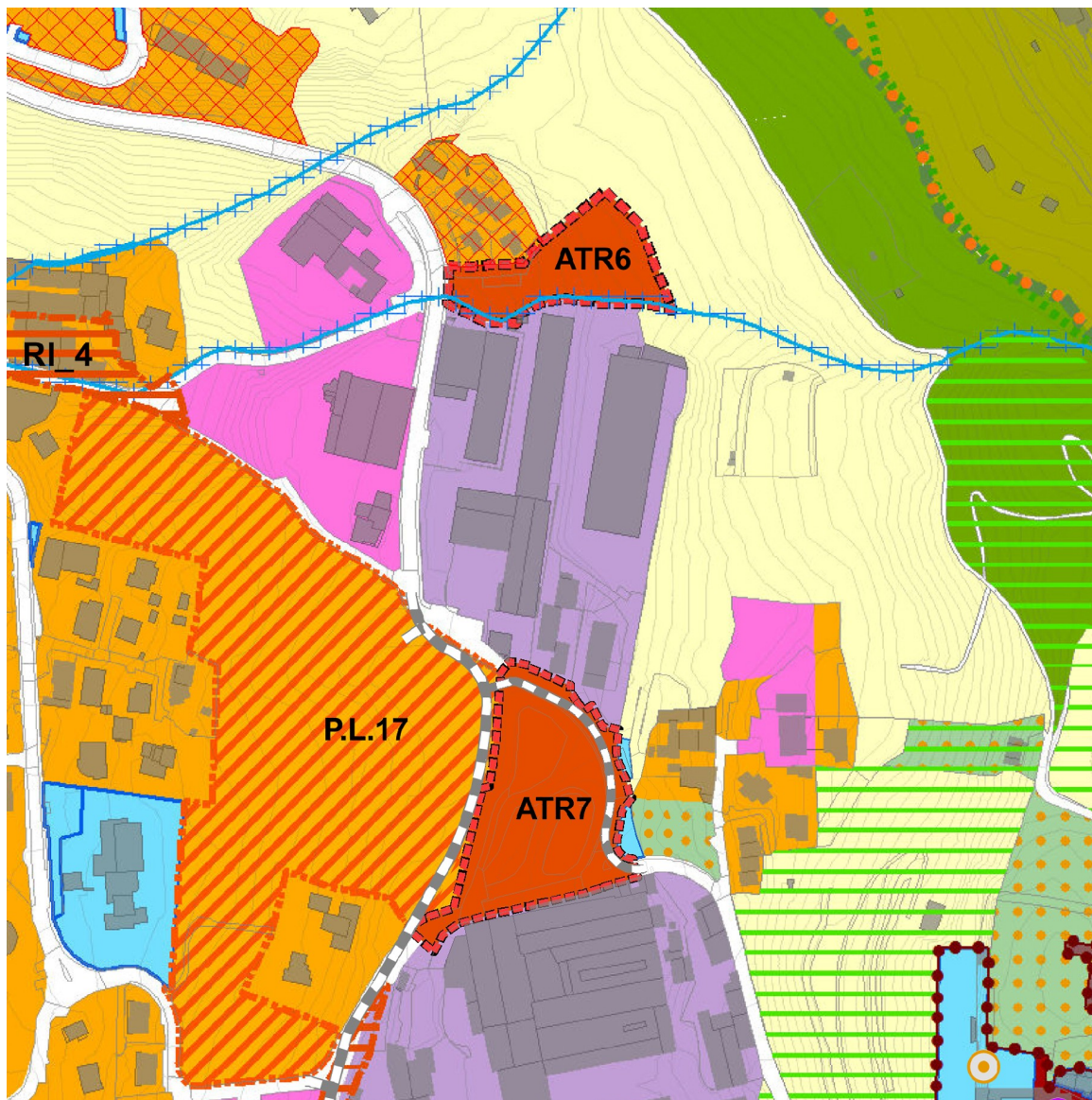


Descrizione - Contesto - Dati

Inquadramento



Ambito di Trasformazione

L'area, accessibile da via Solaro, si trova tra un insediamento residenziale di recente costruzione e il comparto industriale di Solaro.

L'iniziativa di trasformazione corrisponde al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Realizzazione di una struttura alberghiera con servizio di ristorazione per le attività produttive circostanti.

Superficie ATR: 4.067 mq

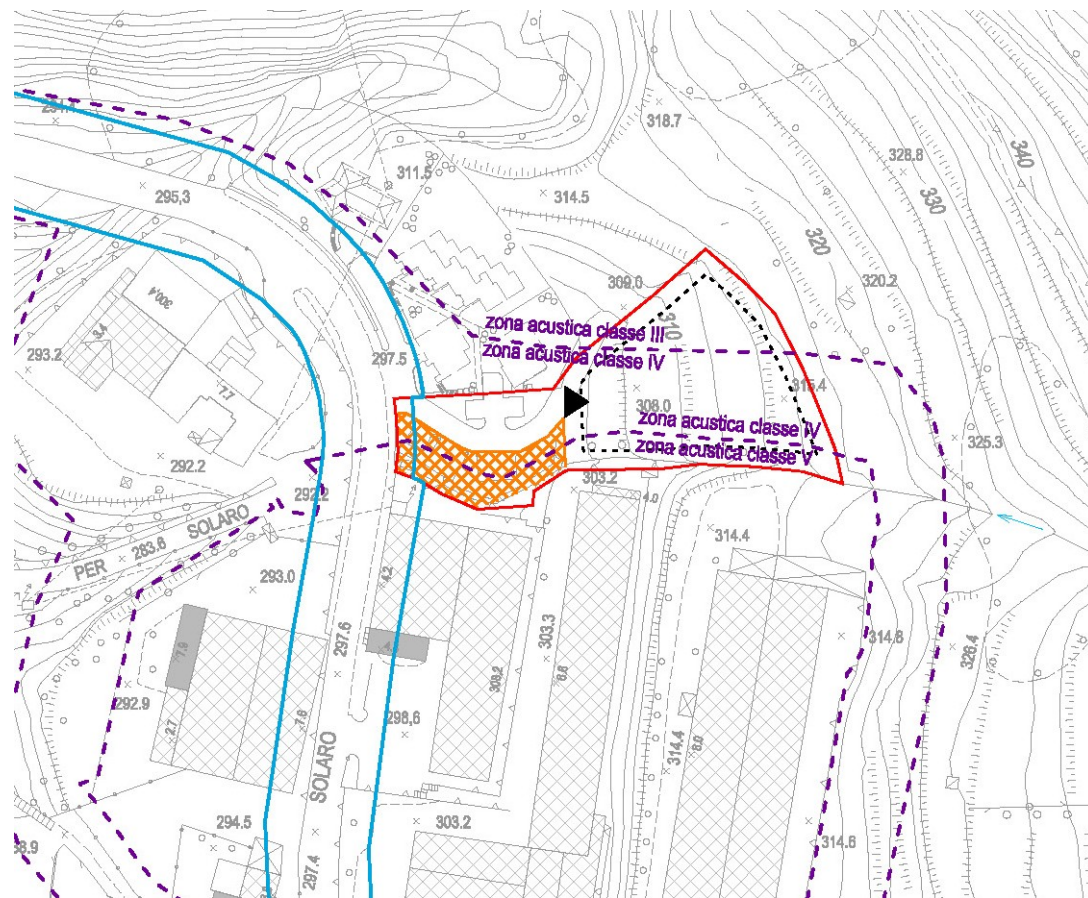
Slp esistente: 0 mq

Localizzazione



Piano idea

Rappresentazione grafica



Area di "galleggiamento" degli edifici



Ampliamento via Manzoni



Fascia di rispetto stradale



Area a parcheggio

Strategia di intervento

La trasformazione dell'area è orientata ad uno sviluppo terziario dell'area. La trasformazione dovrà prevedere, per corrispondere agli obiettivi definiti,

1. la non edificabilità dell'area più prossima a via Solaro.

L'orientamento da privilegiarsi per la giacitura degli edifici è quella che ottimizza l'esposizione solare rispettando però il più possibile la disposizione degli edifici del contesto.

Strumento

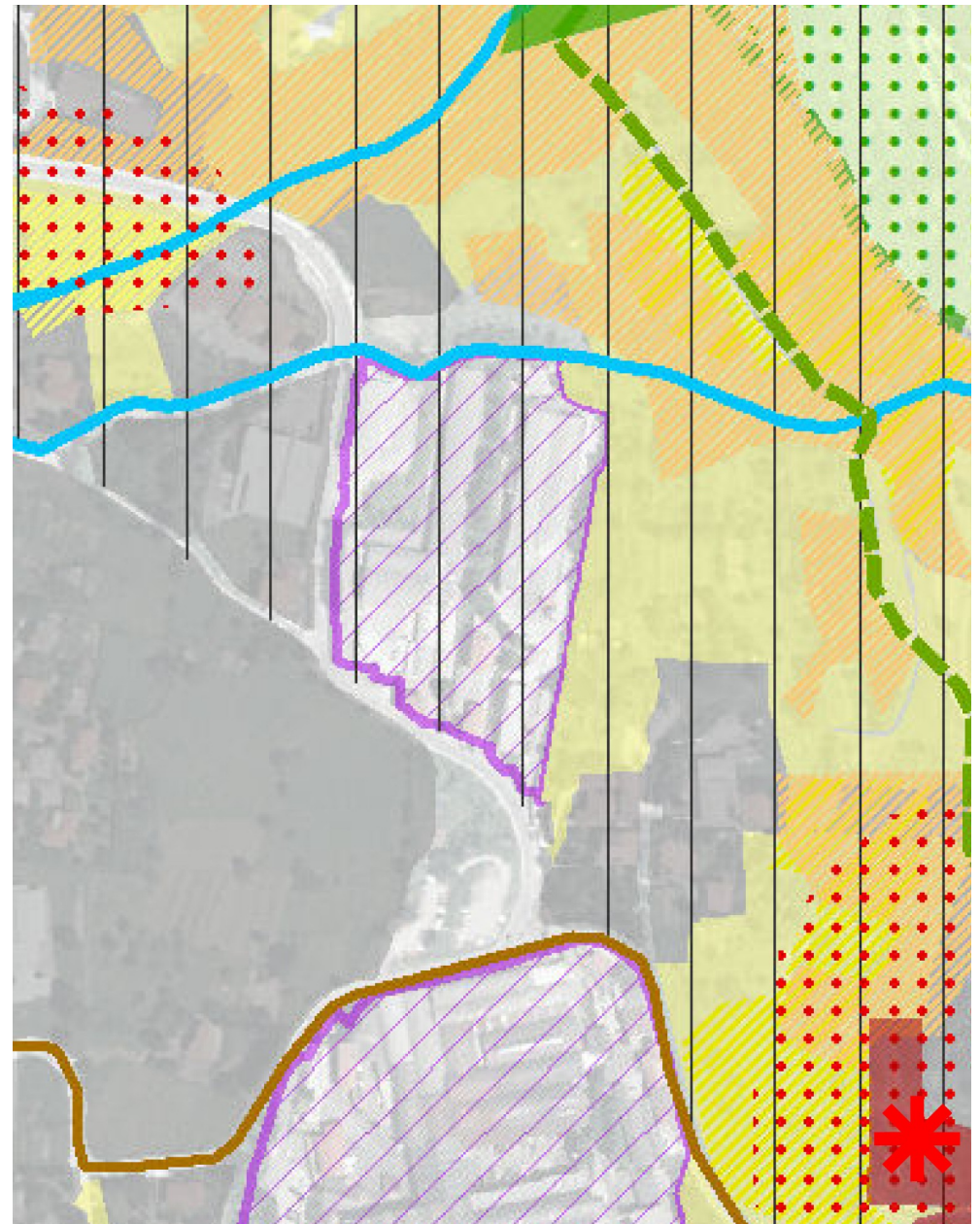
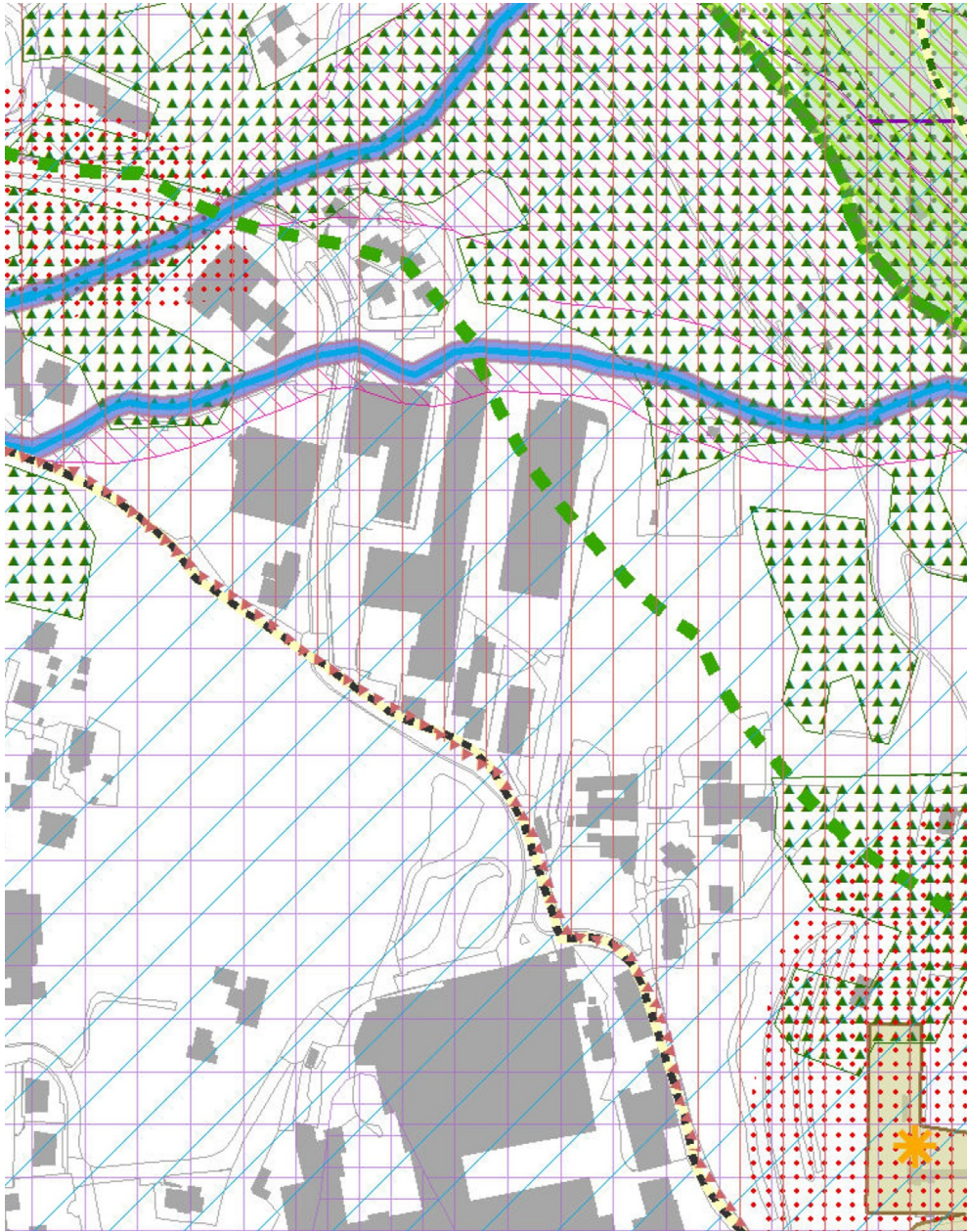
Piano Attuativo Comunale (ex art. 12 Lr. 12/2005). La convenzione che dovrà essere sottoscritta tra l'AC e i privati proprietari delle aree dovrà prevedere almeno la realizzazione delle opere previste nella presente scheda. Le negoziazioni tra le parti potranno condurre a precisazioni dei contenuti e a determinazioni sulla eventuale realizzazione di opere pubbliche in altre parti del comune anche nella forma di compensazioni. La scelta dello strumento attuativo più idoneo spetterà all'AC.

Limiti di edificabilità

Dai confini di proprietà e dalle strade 5 m

Dagli edifici esistenti Hmax e comunque almeno 10 m

Carta dei vincoli e Carta del paesaggio



ATR 6 _ SALA AL BARRO