

COMUNE DI ESINO LARIO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (PA)

Viabilità e servizi: nuova strada di Piano (PA 18)

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO: completamento della viabilità esistente con formazione di allargamenti localizzati, di rotatoria d'inversione all'estremità settentrionale, di tratti di percorsi pedonali e di piste ciclabili e delle connesse sistemazioni ambientali, paesaggistiche ed ecologiche;

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURA E SERVIZI: nessuna esigenza specifica

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO: Piano Attuativo

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO: le eventuali murature dovranno essere in pietra locale

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione):

.I proprietari delle aree che cederanno le stesse all'A.C. fruiranno, convenzionalmente, di una volumetria perequativa in misura di 0,03 mc/mq proporzionale alla superficie ceduta gratuitamente al Comune; tale volumetria sarà cumulabile con quella di progetto assentito, o sarà liberamente commerciabile, previa registrazione nel Registro d'uso. o localizzabile in altre zone fino a cumulare l'incremento del + 15% del volume preesistente, limitato al + 10% nel caso di edifici del Vecchio Nucleo (Zona A) assoggettati a ristrutturazione edilizia.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: non si applicano al caso

NORME DI SALVAGUARDIA: gli accessi carrai privati dovranno garantire la transitabilità sulla strada dei veicoli anche nel momento di attesa dell'apertura dei cancelli privati, in quanto dovranno essere provvisti di spazio di sosta esterno alla proprietà privata ottenibile mediante adeguato arretramento del cancello rispetto al filo della sede stradale.