

COMUNE DI ESINO LARIO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (PA)

Residenziale: località Piano-est v.don Carlo Gnocchi (PA 11)

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

edifici monofamiliari, bifamiliari o, al massimo trifamiliari, con due piani fuori terra, inseriti nel verde.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

.completamento della esistente viabilità d'accesso e potenziamento delle connesse opere d'urbanizzazione;

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Piano Attuativo

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

sistemazione ambientale dell'ambito d'intervento, uso di colori tenui e di forme non appariscenti

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione):

incremento convenzionato della volumetria residenziale da 550 mc. a 660 mc. a fronte di interventi compensativi disciplinati dalla Convenzione, realizzabili esternamente al perimetro del comparto d'intervento.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Oltre alle norme generali di settore, è prevista la possibilità di un ulteriore incremento del 15% del volume massimo ammesso nel comparto se la progettazione dell'intervento è finalizzata alla promozione di edilizia bioclimatica, secondo le percentuali e le modalità stabilite dell'art. 19 delle NTA allegato 3.1 del PdR, riguardante le Volumetrie d'incentivazione.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Il nuovo insediamento residenziale dovrà essere caratterizzato dall'elevata qualità formale dell'edificio e dall'elevata qualità e consistenza dell'equipaggiamento di verde privato in coerenza con i criteri ed i disposti dell'Art. 33 delle NTA allegato 3.1 del PdR;