

COMUNE DI ERVE (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO: la tipologia residenziale di 1.800 mc pari a n° 12 Abitanti, dovrà integrarsi nel contesto naturale circostante in applicazione dei disposti dell'Art. 54 dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole;

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO: si applicano i disposti dell'Art. 44.b dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione): ove occorra si applicano i disposti dell'art. 22 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: si applicano le norme generali di settore.

NORME DI SALVAGUARDIA: L'altezza degli edifici non potrà superare i due piani ai sensi dell'Art. 54 delle NTA-All. 3.1 del Piano delle Regole;