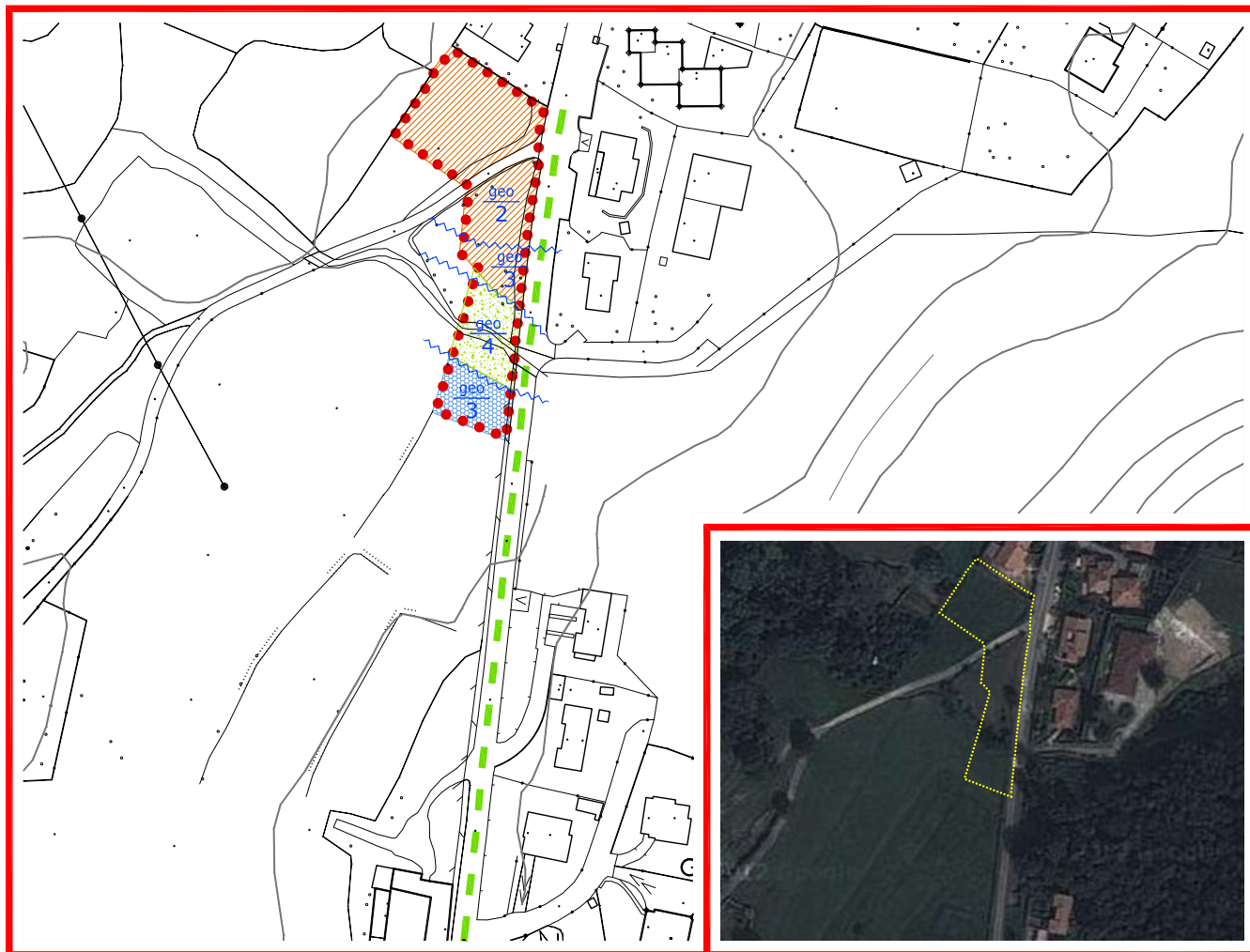


IL SITO

Ambito localizzato lungo l'asse viario baricentrico di collegamento nord/sud con visuali all'orizzonte verso sud ovest; solcato da un valletto appartenente al reticolo idrico minore.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
2.405 mq	Piano di lottizzazione
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
1.595 mq	35% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	20% superficie territoriale
Volume assegnato	Area di salvaguardia ambientale
1.000 mc	420 mq

LEGENDA

● ● ●	Perimetro dell'ambito
	Area di concentrazione volumetrica
	Area per servizi/giardino pubblico
	Area di salvaguardia ambientale
	Tratta di marciapiede da realizzare
	Fattibilità geologica
	geo n classe 2/3/4

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Salvaguardia e riqualificazione della fascia verde di interposizione tra i due lotti.
3. Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nella realizzazione del tratto di marciapiede evidenziato nello stralcio planimetrico e della realizzazione di un parco giochi.