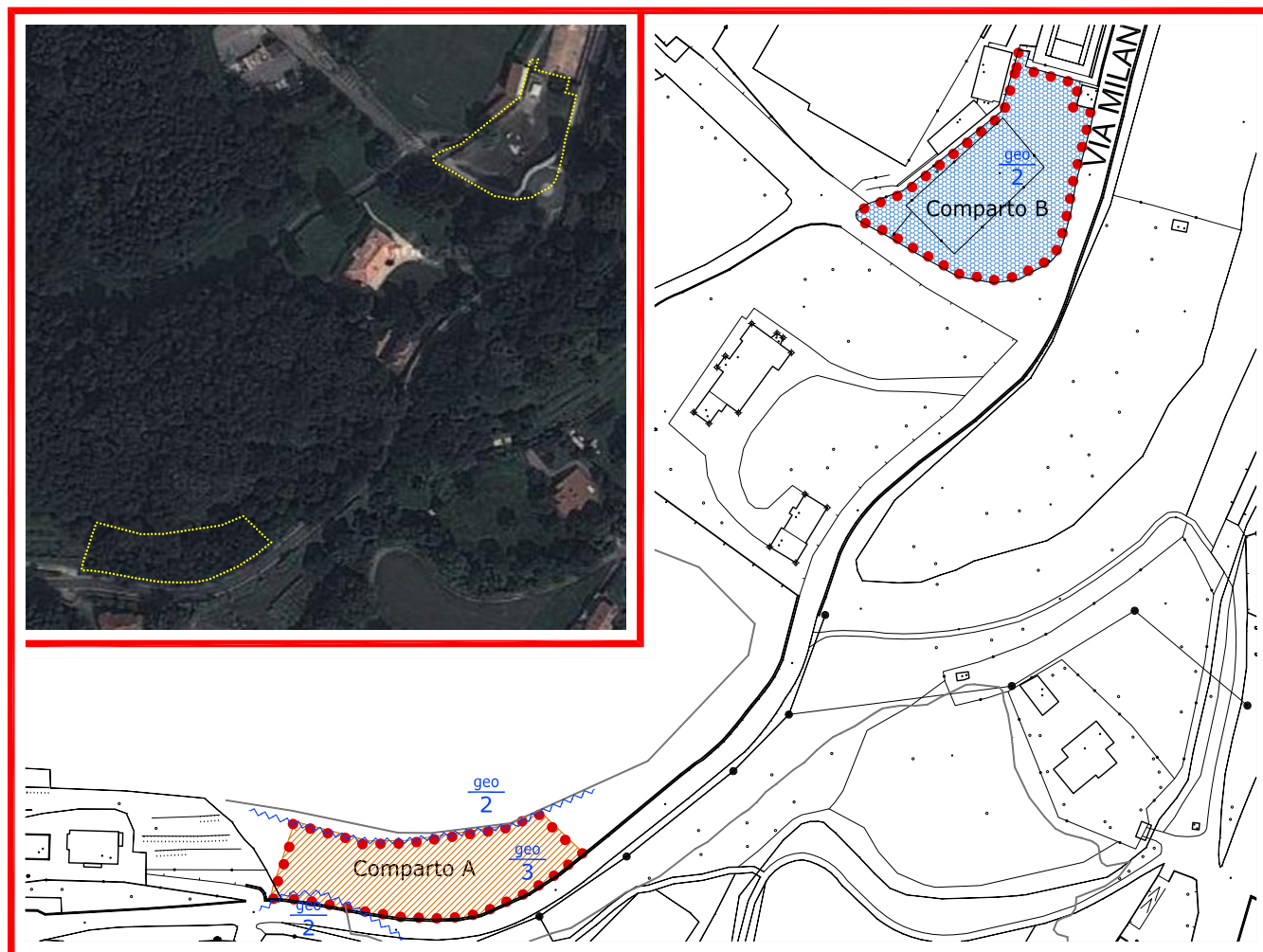


IL SITO

Ambito localizzato nella propaggine sud ovest del territorio comunale, lungo la strada provinciale SP 70 che immette al centro, interferente con l'estesa e compatta macchia boscata presente verso nord.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
3.950 mq	Permesso di costruire assistito
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
1.760 mq	35% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	20% superficie territoriale
Volume assegnato	Area per servizi in cessione gratuita
600 mc	2.190 mq

LEGENDA

● ● ● Perimetro dell'ambito

Area di concentrazione volumetrica

Area per servizi da cedere gratuitamente / attrezzatura sportiva

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Cessione gratuita dell'area per servizi ubicata in prossimità del centro sportivo.
3. Realizzazione o monetizzazione di opere negoziali ai sensi dell'art. 8 punto c della legge regionale 12/2005 da concordare in fase di approvazione del permesso di costruire.